

ТІЗБЕСІ (синаггасы)  
ОПИСЬ

\_\_\_\_\_ көшесіндегі № \_\_\_\_\_ үй № \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ пәтер  
 \_\_\_\_\_ в кв. № \_\_\_\_\_

[illegible]







«Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің  
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМК  
РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы  
Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ (Н-2)

тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарына (көпқабатты тұрғын пәтерлер, өндірістік сауда  
нысандары және т. б.)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан
2. Облысы Область Северо-Казахстанская
3. Қала (кыстақ, елді мекен) Город (поселок, населенный пункт) с. Шоптоколь  
Ауданы Район им. Г. Мусрепова
5. Кадастрлық нөмірі Кадастровый номер
6. Көше Улица
7. Үй нөмірі Номер дома
8. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер
9. Қор түрі Категория фонда кеңешіме

| Тізілім нөмірі<br>Номер реестра | Меншік иелері (қор иелері)<br>Собственники (фондодержатели) | Құқығының пайда болуы<br>Возникновение права                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <u>Школа - интернат для<br/>детей сирот</u>                 | <u>Законное владение в<br/>законном пользовании<br/>N 4 от 01.02.2005г</u> |
|                                 |                                                             |                                                                            |
|                                 |                                                             |                                                                            |
|                                 |                                                             |                                                                            |
|                                 |                                                             |                                                                            |
|                                 |                                                             |                                                                            |
|                                 |                                                             |                                                                            |
|                                 |                                                             |                                                                            |

### ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- |                                                                             |                |                                                          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Жоба, түрі, сериясы<br>Серия, тип проекта                                |                | 8. Тұрғын емес жайлар алаңы<br>Площадь нежилых помещений | <u>1746.0</u> |
| 2. Қабаттар саны<br>Число этажей                                            |                | 9. Пәтерлер саны<br>Число квартир                        |               |
| 3. Құрылыстар алаңы<br>Площадь застройки                                    | <u>2743.0</u>  | 10. Бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат             | <u>91</u>     |
| 4. Ғимараттың көлемі<br>Объем здания                                        | <u>13601.0</u> | 11. Қабырғалар материалы<br>Материал стен                | <u>гамыс</u>  |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь                                             | <u>2756.0</u>  | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                       | <u>1961</u>   |
| 6. Балкон, лоджия т. б.<br>алаңдары<br>Площадь балкона, лод-<br>жий и т. п. |                | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ                      | <u>38</u>     |
| 7. Тұрғын алаңы<br>Жилая площадь                                            | <u>1010.0</u>  |                                                          |               |

Төлқұжат жасалған күні « 1 » ноября жыл/год 2004  
Паспорт составлен на  
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық директоры  
Директор Центра по недвижимости

(қолы/подпись)  
А. Мусрепов  
спец. т. А. Мусрепов





**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| Жер құжаттары бойынша По земельным документам | Нақты пайдалануы бойынша По фактическому использованию | Құрылыс салынған алаңы Застроенная площадь |                                            |                                                                       | Құрылыс салынбаған алаңы Незастроенная площадь |                                        |              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
|                                               |                                                        | Барлығы Всего                              | Негізгі құрылысқа Под основными строениями | Басқа құрылыстар мен салымдарға Под прочими строениями и сооружениями | Асфальттанған Асфальтосе покрытием             | Басқа да ауыстырылған Прочие замещения | Шаруашылық用地 |
| 1                                             | 2                                                      | 3                                          | 4                                          | 5                                                                     | 6                                              | 7                                      | 8            |
|                                               |                                                        |                                            |                                            |                                                                       |                                                |                                        |              |

**ҚҰРЫЛЫС САЛЫНБАҒАН АЛАҢ. НЕЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ**

| Жабдықталған алаңдар. Оборудованные площадки |                     |                 |                          | Оның ішінде. В том числе |                               |                    |                                                  |              |                  |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Барлығы Всего                                | Спорттық Спортивные | Балалар Детские | Шаруашылық Хозяйственные | Барлығы Всего            | Ағаш желек Газоны с деревьями | Бақша Плодовый сад | Гүлді жаялар, гүлзарлар Газоны, цветочные клумбы | Бақша Огород | Басқалары Прочие |
|                                              |                     |                 |                          |                          |                               |                    |                                                  |              |                  |
|                                              |                     |                 |                          |                          |                               |                    |                                                  |              |                  |

**НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТТІК ЖАПСЫРМАЖІРЕЛЕР АУЛАДАҒЫ ҚҰРЫЛЫМДА АУЫСТЫРЫМДАРДЫҢ АРНАЛУЫ НЕ СИПАТТАМАСЫ. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЗАМЕЩЕНИЙ.**

| Жоба бойынша таңба Лигер по плану                                    | Арналуы Назначение  | Алаңы ш. м. Площадь, кв. м | Көлемі Объем | Тозу % % износа | Құрастыру элементтерінің сипаттамасы. Описание конструктивных элементов |                                             |                    |               |           |                 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------|-----------------|
|                                                                      |                     |                            |              |                 | Іргетасы Фундамент                                                      | Қабырғалар мен далдалар Стены и перегородки | Жабылуы Перекрытия | Шатыры Кровля | Едені Пол | Құрылыс Простая |
| 1                                                                    | 2                   | 3                          | 4            | 5               | 6                                                                       | 7                                           | 8                  | 9             | 10        | 11              |
| A, A', A'', A'''<br>A <sup>4</sup> , A <sup>5</sup> , A <sup>6</sup> | школа -<br>интернат | 2743.0                     | 13601.0      |                 | бүткөл                                                                  | ташпен                                      | дереумен           | шифер         | дереумен  | дереумен        |
|                                                                      |                     |                            |              |                 |                                                                         |                                             |                    |               |           |                 |

Орындаған маман  
Выполнил специалист

Аджиева А. Г.  
(аты-жөні, қолы)

Бөлім бастығы  
Начальник отдела

(аты-жөні, қолы)

« 1 » мамыр 2004 жыл/год



**Инженерлік құралдар мен құрастыру элементтерінің техникалық сипаттамасы**  
**Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования**

| №   | Құрастыру элементтерінің аталуы<br>Наименование конструктивных элементов        | Құрастыру элементтерінің сипаттамасы (құрастыру материалдары, аяқталуы мен басқалар)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы<br>(шоғыл, пірул, жарықтары)<br>Техническое состояние<br>(осадки, гниль, трещины) | Толық<br>%<br>пендел | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                    | 4                                                                                                    | 5                    | 6                                        |
| 1.  | Іргетасы. Фундамент.                                                            | бұтов                                                                                                                                                | үрөве                                                                                                | 38                   |                                          |
| 2.  | а) Сыртқы, ішкі іргелі қабырғалары<br>наружные, внутренние капитальные<br>стены | камень                                                                                                                                               | - " -                                                                                                | - " -                |                                          |
| 3.  | б) Волгіш қабырғалары. Перегородки                                              | камень                                                                                                                                               | - " -                                                                                                | - " -                |                                          |
|     | Жабылуы<br>Перекрытия                                                           | Шатырлы. Чердачное.<br>Қабатаралық.<br>Междуетажное.                                                                                                 | деревен                                                                                              | - " -                |                                          |
| 4.  | Шатыры. Крыша.                                                                  | шифер                                                                                                                                                | - " -                                                                                                | - " -                |                                          |
| 5.  | Едендері<br>Полы                                                                | I-ші қабаттың<br>I-ого этажа<br><br>Кейінгі қабаттардың<br>Последующих этажей                                                                        |                                                                                                      |                      |                                          |
| 6.  | Ойықтары<br>Проемы                                                              | Терезелер<br>Окна<br><br>Есіктер<br>Двери                                                                                                            | д'ств. деревен                                                                                       | - " -                |                                          |
|     |                                                                                 | деревен                                                                                                                                              | - " -                                                                                                | - " -                |                                          |
| 7.  | Ажарлау<br>жұмыстары<br>Отделочные<br>работы                                    | Ішкі ажарлануы<br>Внутренние отделки<br><br>Сыртқы ажарлануы<br>Внешние отделки                                                                      | шт. поб.                                                                                             | - " -                |                                          |
|     |                                                                                 | шт. поб.                                                                                                                                             | - " -                                                                                                | - " -                |                                          |
| 8.  | Ыстық сумен жабдықталуы<br>Горячее водоснабжение                                |                                                                                                                                                      |                                                                                                      | - " -                |                                          |
| 9.  | Су құбыры. Водопровод.                                                          | +                                                                                                                                                    | - " -                                                                                                | - " -                |                                          |
| 10. | Лас су құбыры. Канализация.                                                     | +                                                                                                                                                    | - " -                                                                                                | - " -                |                                          |
| 11. | Электр жарығы. Электроосвещение.                                                | +                                                                                                                                                    | - " -                                                                                                | - " -                |                                          |
| 12. | Пешпен. Печное.                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                                      |                      |                                          |
| 13. | Пеш газбен. Печное и газовое.                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                      |                      |                                          |
| 14. | Орталық жылу жүйесі.<br>От ТЭЦ.                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                                      |                      |                                          |
| 15. | От АГВ                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                                                      |                      |                                          |
| 16. | Жеке жылыту<br>жүйесінен.                                                       | Газбен<br>На газе                                                                                                                                    |                                                                                                      |                      |                                          |
| 17. | От индив. отопит.<br>установки.                                                 | Қатты отпен<br>На твердом<br>топливе                                                                                                                 |                                                                                                      |                      |                                          |
| 18. | Аудан<br>қазандығынан                                                           | Газбен<br>На газе                                                                                                                                    |                                                                                                      |                      |                                          |
| 19. | От районной<br>котельной                                                        | Қатты отпен<br>На твердом<br>топливе                                                                                                                 | +                                                                                                    | - " -                | - " -                                    |
| 20. | Басқа жұмыстар<br>Разные работы                                                 | +                                                                                                                                                    | - " -                                                                                                | - " -                |                                          |

Техникалық төлқұжатқа қоса берілген құжаттар тізімі:  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттар бойынша жоспарлары  
Поэтажные планы
- Қабаттар бойынша жоспарлар экспликациясы  
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше көрсетулер. Особые отметки



**Аландардың (пайдалануы) бөлінуі**  
**Распределение площади**

| №  |                                       | Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах | Дәліз түріндегі бөлмелерде В помещениях коридорного типа | Жатақ-хана-ларда В общежитиях | Қонақ үйлерде В гостиницах | Жалпы алаңның ішінен. Из общего числа площади |                  |                                   |                      | Пәтерлердің бөлме саны бойынша бөлінуі. Распределение по числу комнат |                         |                         |                         |                         |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|    |                                       |                                       |                                                          |                               |                            | Мансардада В мансарде                         | Төледе В подвале | Төменгі қабатта В цокольном этаже | Бараңтарда В бараках | 1-бөлме-лі 1-ком-натная                                               | 2-бөлме-лі 2-ком-натная | 3-бөлме-лі 3-ком-натная | 4-бөлме-лі 4-ком-натная | 5-бөлме-лі 5-ком-натная |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны жылдық квартир   |                                       |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                      |                                                                       |                         |                         |                         |                         |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны жылдық комнат    |                                       |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                      |                                                                       |                         |                         |                         |                         |
| 03 | Жалпы алаңы, м²<br>Общая площадь, м²  |                                       |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                      |                                                                       |                         |                         |                         |                         |
| 04 | Тұрғын алаңы, м²<br>Жилая площадь, м² |                                       |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                      |                                                                       |                         |                         |                         |                         |

**Тұрғын емес бөлмелер. Нежилые помещения.**

| Алаңы<br>Площадь    | Тұрғын емес жайдағы тұрғын алаң<br>Жилая площадь в нежилых помещениях | Саудалық<br>Торговая | Өндірістік ғимараттар мен құрылымдар<br>Промышленные здания и сооружения | Қойма<br>Склад | Тұрмыстық қажеттерге қызмет<br>Бытовое обслуживание | Көлікжайлар<br>Гаражи | Мекендер мен кәсіпорындар, басқармалар, ғылыми, қоғамдық және Органнз. и учрежд. управл., банни | Қоғамдық тамақтану<br>Общественное питание |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                   | 2                                                                     | 3                    | 4                                                                        | 5              | 6                                                   | 7                     | 8                                                                                               | 9                                          |
| Негізгі<br>Основная | 1010.0                                                                |                      |                                                                          |                |                                                     |                       |                                                                                                 |                                            |
| Көмекші<br>Вспомог. | 1746.0                                                                |                      |                                                                          |                |                                                     |                       |                                                                                                 |                                            |

| Алаңы<br>Площадь    | Білім беру саласы<br>Отдел образования | Транспорттық ғимараттар мен құрылымдар<br>Транспортных зданий и сооружений | Емдеу—сауықтыру<br>Здравоохранение | Дене шынықтыру, спорттық<br>Физкультурно-спортивная | Мәдени ағарту<br>Культурно-просветительские | Инженер. жүйелер<br>құрылымы<br>Сооруж. инженер. сетей | Басқалар<br>Прочие | Барлығы<br>Всего |
|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                     | 10                                     | 11                                                                         | 12                                 | 13                                                  | 14                                          | 15                                                     | 16                 | 17               |
| Негізгі<br>Основная |                                        |                                                                            |                                    |                                                     |                                             |                                                        |                    | 1010.0           |
| Көмекші<br>Вспомог. |                                        |                                                                            |                                    |                                                     |                                             |                                                        |                    | 1746.0           |

Октябрь, 2003 г., ОАО «Полиграфия» Зав. №4705-1200



ТІРКЕУ МАҚСАТЫ ҮШІН ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНДАРЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ  
САПИТТАМАСЫ АЙҚЫНДАУ (Ф-4)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕГИСТРАЦИИ (Ф-4)

қаласы с. Шонтоғол көшесі № № үй, пәтерге  
город по лицу № № кв. в г  
Литер « А » А<sup>1</sup> А<sup>2</sup> А<sup>3</sup> А<sup>4</sup> А<sup>5</sup> А<sup>6</sup> кертiшке ж. « 1 » ноябрь жасалды  
Литер карточка составлена 2009 г.

Иесі \_\_\_\_\_  
Владелец \_\_\_\_\_  
Иелену негізі \_\_\_\_\_  
Основание владения \_\_\_\_\_  
Құрылыстың конструкциялық элементтердің сипаттамасы және тозуды айқындау  
Описание конструктивных элементов строения и определения износа

| №  | Конструкциялық элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов  | Конструкциялық элементтердің сипаттамасы<br>Описание конструктивных элементов (мат., констр) | Техникалық жағдайы (отырауы, шіруі, жарылуы)<br>Техническое состояние (осадки, гниль, трещины) | Тозу №<br>№ износа | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    |                                                                              |                                                                                              |                                                                                                |                    | Тозу №<br>Процент износа                 | Құрылысқа қатысты тозу<br>Процент износа к строению |
| 1  | 2                                                                            | 3                                                                                            | 4                                                                                              | 5                  | 6                                        | 7                                                   |
| 1  | Іргетасы/Фундамент<br>А) сыртқы және ішкі<br>А) наружные и внутренние        | <i>бутов</i>                                                                                 | <i>удовл.</i>                                                                                  |                    |                                          |                                                     |
| 2  | Күрделі қабырғалар<br>Капитальные стены                                      | <i>камень</i>                                                                                | <i>- " -</i>                                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 3  | Б) бөлуші қабырғалар<br>Б) перегородки                                       | <i>камень</i>                                                                                | <i>- " -</i>                                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 4  | Шатырлық/чердачное<br>Шатыраралық/межчердачное                               | <i>дерево</i>                                                                                | <i>- " -</i>                                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 5  | Төбе/крыша                                                                   | <i>шифер</i>                                                                                 | <i>- " -</i>                                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 6  | Сәкілер/полы<br>Қабаттың/1-го этажа<br>Соңғы қабаттардың<br>последних этажей |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 7  | Қуыстар/проем<br>Терезелер/окна<br>Есіктер/двери                             | <i>дств. дерев.</i><br><i>дерево</i>                                                         | <i>- " -</i><br><i>- " -</i>                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 8  | Ажарлау жұмыстары<br>отдел работы<br>Ішкі/внутренняя<br>Сыртқы/наружная      | <i>шт. поб.</i><br><i>шт. поб.</i>                                                           | <i>- " -</i><br><i>- " -</i>                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 9  | Жергілікті сумен<br>Местное водное                                           |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 10 | Жылытылуы/отопление<br>Ішкі техникалық құрылымы<br>Внут. тех устройства      |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 11 | Су құбырлары/водопровод                                                      | <i>+</i>                                                                                     | <i>- " -</i>                                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 12 | Канализациясы/канализация                                                    | <i>+</i>                                                                                     | <i>- " -</i>                                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 13 | Электр. Жарығы<br>Электроосвещение                                           | <i>+</i>                                                                                     | <i>- " -</i>                                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 14 | Радио/радио                                                                  |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 15 | Телефон/телефон                                                              | <i>+</i>                                                                                     | <i>- " -</i>                                                                                   |                    |                                          |                                                     |
| 16 | Ыстық сумен қамтамасыз етілуі/<br>гор. Водоснабжение                         |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 17 | Пештері/печи                                                                 |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 18 | Басқа да жұмыстар<br>прочие работы                                           | <i>+</i>                                                                                     | <i>- " -</i>                                                                                   |                    |                                          |                                                     |

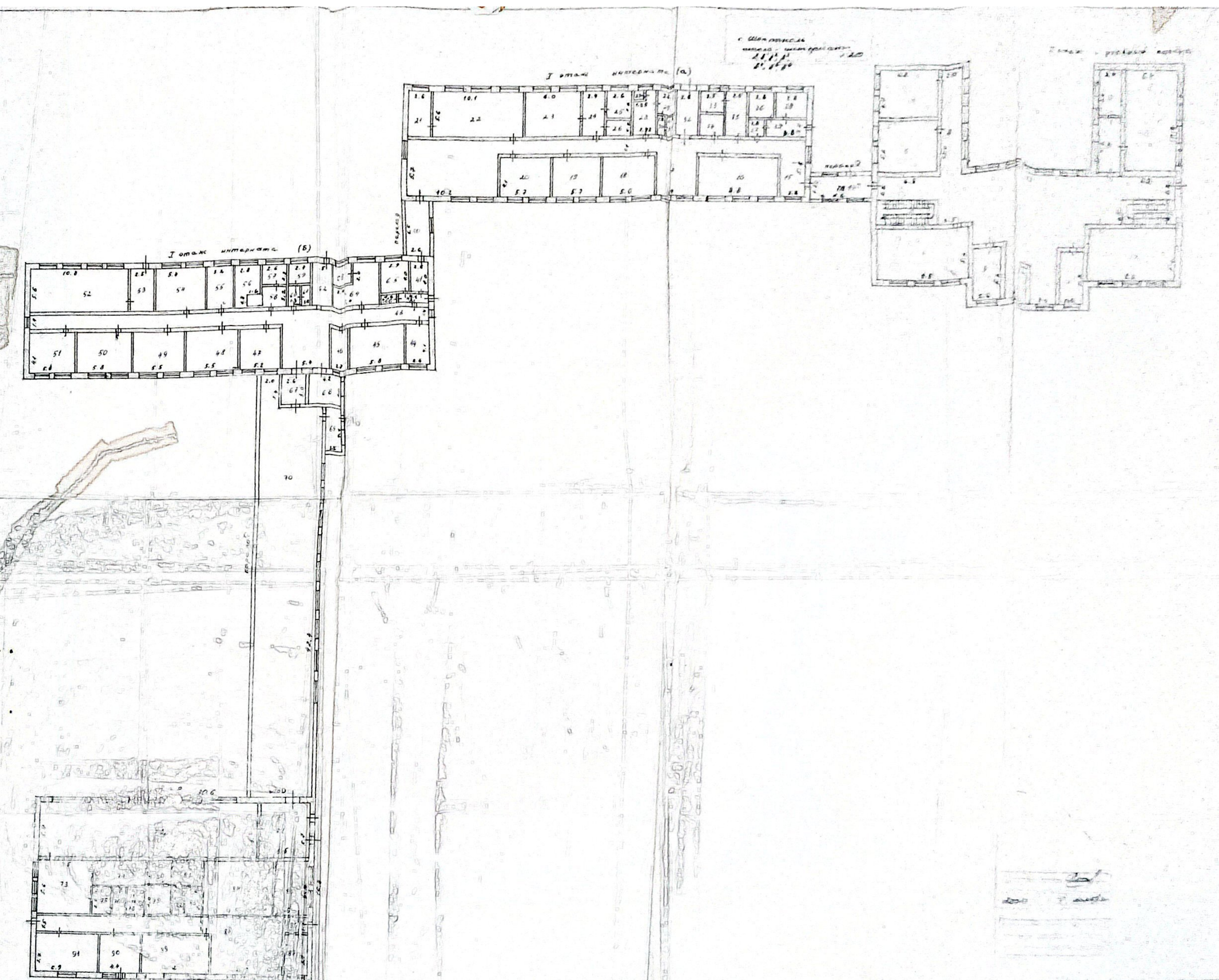
Қорытынды 100 %  
Итого 100 %



**ҚҰРЫЛЫСТЫҢ НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ АЛАҢЫ МЕН КӨЛЕМІН ЕСЕПТЕУ**  
**(жортөл, ж. жортөл, үйшіктер, мансард, төбелер мен жапсарлас құрылыстардың)**  
**ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМ ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЙ**  
**(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек)**

| Жоспар<br>даты<br>литері | Құрылыс пен<br>жапсарлас қ-с<br>бөліктерінің<br>атаулары | Сыртқы өлшем<br>бойынша алаңды<br>есептеу үшін<br>формула для<br>подсчета площад.<br>по наружному<br>обмеру | Алаңы<br>м <sup>2</sup>   | Биіктігі<br>м <sup>2</sup> | Көлемі<br>м <sup>3</sup> | Литері               | Жапсарлас<br>құрылыс<br>бөлік-ң<br>атаулары<br>наименование<br>частей<br>строения<br>пристроек | С өлшем<br>бойынша<br>алаңды<br>өлшеудің ф-сы<br>формула для<br>подсчета<br>площади по<br>наружному<br>обмеру | Алаңы.<br>м <sup>2</sup>  | Биіктігі<br>м <sup>2</sup> | Көлемі<br>м <sup>3</sup> |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| литер<br>по<br>плану     | наименование<br>частей строения<br>и пристроек           |                                                                                                             | площадь<br>м <sup>2</sup> | высота<br>м <sup>2</sup>   | объем<br>м <sup>3</sup>  | литер<br>по<br>плану |                                                                                                |                                                                                                               | площадь<br>м <sup>2</sup> | высота<br>м <sup>2</sup>   | объем<br>м <sup>3</sup>  |
| A                        | школа<br>(федеральное<br>корпус)                         | $(10.0 \times 23.0) +$<br>$+(10.0 \times 23.0) +$<br>$+(6 \times 14.9)$                                     | 690.4                     | 6.0                        | 4142.0                   |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |
| A <sup>1</sup>           | переход                                                  | $6.4 \times 3.2$                                                                                            | 20.5                      | 2.7                        | 55.0                     |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |
| A <sup>2</sup>           | столбики                                                 |                                                                                                             |                           |                            |                          |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |
| A <sup>3</sup>           | корпус                                                   | $46.0 \times 12.0$                                                                                          | 552.0                     | 6.0                        | 3312.0                   |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |
| A <sup>4</sup>           | Переход                                                  | $6.0 \times 3.4$                                                                                            | 20.4                      | 2.7                        | 55.0                     |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |
| A <sup>5</sup>           | столбики                                                 | 1                                                                                                           |                           |                            |                          |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |
| A <sup>6</sup>           | корпус                                                   | $46.0 \times 12.0$                                                                                          | 552.0                     | 6.0                        | 3312.0                   |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |
| A <sup>7</sup>           | переход                                                  | $7.4 \times 44.50$                                                                                          | 329.3                     | 3.0                        | 988.0                    |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |
| A <sup>8</sup>           | столбики                                                 | $18.8 \times 30.8$                                                                                          | 579.0                     | 3.0                        | 1737.0                   |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |
|                          |                                                          | Итого:                                                                                                      | 2743.0                    |                            | 13604.0                  |                      |                                                                                                |                                                                                                               |                           |                            |                          |







# ЭКСПЛИКАЦИЯ

кабат сайынғы жоспарға, к поэтажному плану Школа - интернат  
қаласында орналасқан, расположенного в городе с Шымкентом  
көшесіндегі № \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
литер № \_\_\_\_\_ тоқсан тугендеу датасы \_\_\_\_\_ ж.  
литер А, А', А'', А''' квартал № \_\_\_\_\_ даты инвентаризации 1 қолор 2004 г.

| Кабаттар, бірінші кабаттан бастап | Жоспар бойынша бөлменің № | Бөлме бөлігінің мақтасы     | ішкі өлшеу бойынша алаңы (ш м)          |          |                 |   | Еденнен төбеге дейін ішкі өлшеу бойынша бөлменің биіктігі (м) | Ескерту    |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------|---|---------------------------------------------------------------|------------|
|                                   |                           |                             | жалпы                                   | негізгі  | кемекші         |   |                                                               |            |
| Этажи, начиная с первого этажа    | № помещения по плану      | Назначение частей помещения | Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м) |          |                 |   | Высота помещения по внутр. обмеру (в м) от пола до потолка    | Примечание |
|                                   |                           |                             | Общая                                   | Основная | Вспомогательная |   |                                                               |            |
| 1                                 | 2                         | 3                           | 4                                       | 5        | 6               | 7 | 8                                                             | 9          |
| 1                                 | 1                         | Тамбур                      | 7.2                                     |          | 7.2             |   |                                                               |            |
|                                   | 2                         | Вестибюль                   | 2.11                                    |          | 2.11            |   |                                                               |            |
|                                   | 3                         | Помещение                   | 14.0                                    |          | 14.0            |   |                                                               |            |
|                                   | 4                         | Класс                       | 45.9                                    | 45.9     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 5                         | Лест. марш                  | 16.3                                    |          | 16.3            |   |                                                               |            |
|                                   | 6                         | Класс                       | 32.2                                    | 32.2     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 7                         | Класс                       | 29.1                                    | 29.1     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 8                         | Коридор                     | 26.0                                    |          | 26.0            |   |                                                               |            |
|                                   | 9                         | Приемная                    | 12.4                                    | 12.4     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 10                        | Кабинет                     | 6.0                                     | 6.0      |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 11                        | Класс                       | 59.3                                    | 59.3     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 12                        | Лест. марш                  | 14.5                                    |          | 14.5            |   |                                                               |            |
|                                   | 13                        | Класс                       | 48.2                                    | 48.2     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 14                        | Помещение                   | 13.8                                    |          | 13.8            |   |                                                               |            |
| Переход                           | 15 <sup>а</sup>           | Переход                     | 16.5                                    |          | 16.5            |   |                                                               |            |
| 1                                 | 15                        | Коридор                     | 117.8                                   |          | 117.8           |   |                                                               |            |
| спальн. корпус                    | 16                        | Кабинет                     | 36.1                                    | 36.1     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 17                        | Фойе                        | 23.2                                    |          | 23.2            |   |                                                               |            |
|                                   | 18                        | Кабинет                     | 23.0                                    | 23.0     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 19                        | Кабинет                     | 23.4                                    | 23.4     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 20                        | Кабинет                     | 23.4                                    | 23.4     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 21                        | Кабинет                     | 14.6                                    | 14.6     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 22                        | Кабинет                     | 56.6                                    | 56.6     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 23                        | Кабинет                     | 33.6                                    | 33.6     |                 |   |                                                               |            |
|                                   | 24                        | Лест. марш                  | 13.4                                    |          | 13.4            |   |                                                               |            |
|                                   | 25                        | Догр. помещ                 | 5.7                                     |          | 5.7             |   |                                                               |            |
|                                   | 26                        | Догр. помещ                 | 5.7                                     |          | 5.7             |   |                                                               |            |
|                                   | 27                        | Сан. узел                   | 1.2                                     |          | 1.2             |   |                                                               |            |
|                                   | 28                        | Сан. узел                   | 12.0                                    |          | 12.0            |   |                                                               |            |



| 1       | 2  | 3            | 4     | 5     | 6     | 7 | 8 | 9    |
|---------|----|--------------|-------|-------|-------|---|---|------|
|         | 29 | Лодж. панелы | 5.7   |       | 5.7   |   |   |      |
|         | 30 | Лодж. панелы | 2.2   |       | 2.2   |   |   |      |
|         | 31 | Лодж. панелы | 2.3   |       | 2.3   |   |   |      |
|         | 32 | Лест. марш   | 14.6  |       | 14.6  |   |   |      |
|         | 33 | Лодж. панелы | 5.5   |       | 5.5   |   |   |      |
|         | 34 | Лодж. панелы | 5.5   |       | 5.5   |   |   |      |
|         | 35 | Междукварти  | 14.0  | 14.0  |       |   |   |      |
|         | 36 | Камната      | 10.0  | 10.0  |       |   |   | 55.1 |
|         | 37 | Коридор      | 3.2   |       | 3.2   |   |   |      |
|         | 38 | Камната      | 10.1  | 10.1  |       |   |   |      |
|         | 39 | Камната      | 6.8   | 6.8   |       |   |   |      |
| Переход | 40 | Переход      | 17.2  |       | 17.2  |   |   |      |
|         | 41 | Коридор      | 10.4  |       | 10.4  |   |   |      |
|         | 42 | Коридор      | 5.7   |       | 5.7   |   |   |      |
|         | 43 | Коридор      | 85.4  |       | 85.4  |   |   |      |
|         | 44 | Кабинет      | 10.7  | 10.7  |       |   |   |      |
|         | 45 | Кабинет      | 23.8  | 23.8  |       |   |   |      |
|         | 46 | Кабинет      | 11.1  | 11.1  |       |   |   |      |
|         | 47 | Кабинет      | 21.3  | 21.3  |       |   |   |      |
|         | 48 | Кабинет      | 22.6  | 22.6  |       |   |   |      |
|         | 49 | Кабинет      | 22.6  | 22.6  |       |   |   |      |
|         | 50 | Кабинет      | 23.8  | 23.8  |       |   |   |      |
|         | 51 | Кабинет      | 23.8  | 23.8  |       |   |   |      |
|         | 52 | Библиотека   | 60.5  | 60.5  |       |   |   |      |
|         | 53 | Лест. марш   | 14.0  |       | 14.0  |   |   |      |
|         | 54 | Кабинет      | 30.2  | 30.2  |       |   |   |      |
|         | 55 | Кабинет      | 17.9  | 17.9  |       |   |   |      |
|         | 56 | Лодж. панелы | 15.7  |       | 15.7  |   |   |      |
|         | 57 | Лодж. панелы | 5.7   |       | 5.7   |   |   |      |
|         | 58 | Лодж. панелы | 8.3   |       | 8.3   |   |   |      |
|         | 59 | Лодж. панелы | 5.3   |       | 5.3   |   |   |      |
|         | 60 | Лодж. панелы | 4.2   |       | 4.2   |   |   |      |
|         | 61 | Лодж. панелы | 3.2   |       | 3.2   |   |   |      |
|         | 62 | Лест. марш   | 14.0  |       | 14.0  |   |   |      |
|         | 63 | Сан. узел    | 5.0   |       | 5.0   |   |   |      |
|         | 64 | Сан. узел    | 24.2  |       | 24.2  |   |   |      |
|         | 65 | Лодж. панелы | 11.6  |       | 11.6  |   |   |      |
|         | 66 | Лодж. панелы | 2.2   |       | 2.2   |   |   |      |
|         | 67 | Коридор      | 7.8   |       | 7.8   |   |   |      |
|         | 68 | Полубур      | 12.6  |       | 12.6  |   |   |      |
|         | 69 | Панельные    | 9.7   | 9.7   |       |   |   |      |
| Переход | 70 | Переход      | 295.1 |       | 295.1 |   |   |      |
|         | 71 | Коридор      | 31.4  |       | 31.4  |   |   |      |
|         | 72 | Общ. зал     | 135.1 | 135.1 |       |   |   |      |
|         | 73 | Кухня        | 53.2  |       | 53.2  |   |   |      |
|         | 74 | Лодж. панелы | 15.7  |       | 15.7  |   |   |      |
|         | 75 | Лодж. панелы | 5.2   |       | 5.2   |   |   |      |

1147.1 154.0 693.1



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

кабат сайынғы жоспарға, к поэтажному плану Многоквартирный  
қаласында орналасқан, расположенного в городе с. Мокшанка  
көшесіндегі № \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

литер № \_\_\_\_\_ тоқсан тугендеу датасы \_\_\_\_\_ ж.  
литер А, А', А'', А''' квартал № \_\_\_\_\_ даты инвентаризации 1 июль 2004 г.

[illegible]















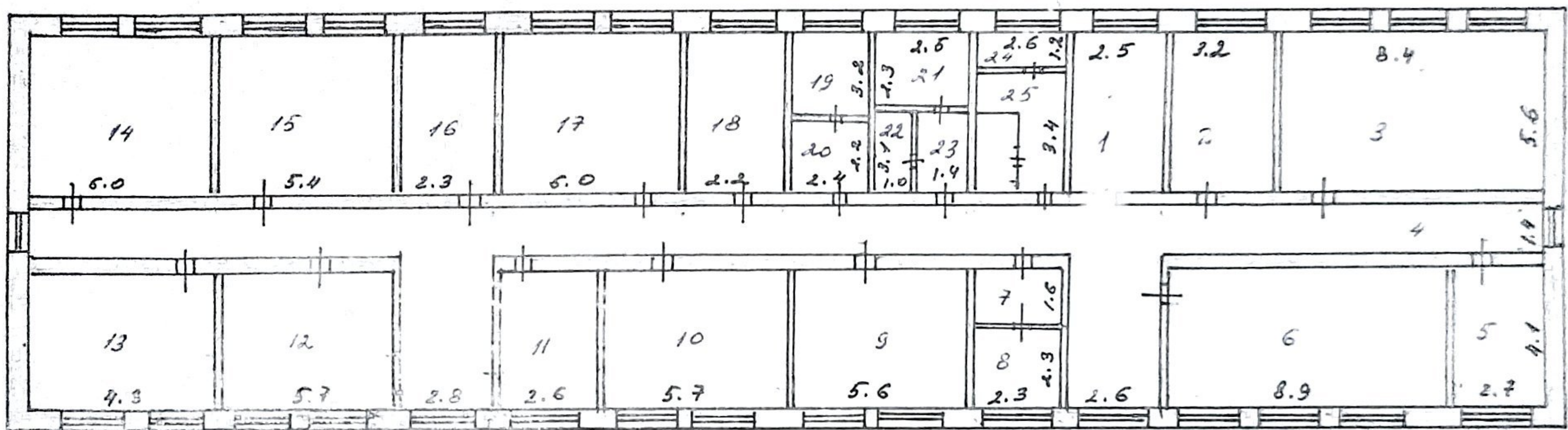
## ЭКСПЛИКАЦИЯ

қабат сайынығы жоспарға, к по-этажному плану этажный план  
қаласында орналасқан, расположенного в городе с Шонтыно  
консесіндегі № \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

литер № \_\_\_\_\_ токсан тугендеу датасы \_\_\_\_\_ ж.  
литер № \_\_\_\_\_ квартал № \_\_\_\_\_ даты инвентаризации 1 ноябрь 2004 г.

| Қабаттар,<br>бірінші<br>қабатта<br>бастап | Жоспар<br>бойынша<br>бөлменің № | Бөлме бөлгінің<br>мақтасы         | ішкі өлсесу бойынша алаңы<br>(ш м)         |       |       |   | Еденнен<br>тебеге дейін<br>ішкі елсесу<br>бойынша<br>бөлменің<br>өшкірлігі (м) | Ескерту    |
|-------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Этажи,<br>начиная с<br>первого этажа      | № помещения<br>по плану         | Назначение<br>частей<br>помещения | Площадь по внутреннему обмеру<br>(в кв. м) |       |       |   | Высота<br>помещения по<br>внутр. обмеру<br>(в м) от пола<br>до потолка         | Примечание |
| 1                                         | 2                               | 3                                 | 4                                          | 5     | 6     | 7 | 8                                                                              | 9          |
| II                                        | 1                               | Лест. марш                        | 14.0                                       |       | 14.0  |   |                                                                                |            |
|                                           | 2                               | Сан. узел                         | 3.6                                        |       | 3.6   |   |                                                                                |            |
|                                           | 3                               | Сан. узел                         | 12.6                                       |       | 12.6  |   |                                                                                |            |
|                                           | 4                               | Комната                           | 44.2                                       | 44.2  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 5                               | Коридор                           | 83.9                                       |       | 83.9  |   |                                                                                |            |
| 0                                         | 6                               | Комната                           | 9.02                                       | 9.02  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 7                               | Комната                           | 34.4                                       | 34.4  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 8                               | Подг. пом.                        | 3.8                                        |       | 3.8   |   |                                                                                |            |
|                                           | 9                               | Подг. пом.                        | 5.5                                        |       | 5.5   |   |                                                                                |            |
|                                           | 10                              | Комната                           | 22.6                                       | 22.6  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 11                              | Комната                           | 22.6                                       | 22.6  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 13                              | Комната                           | 23.8                                       | 23.8  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 14                              | Комната                           | 20.9                                       | 20.9  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 15                              | Комната                           | 30.8                                       | 30.8  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 16                              | Комната                           | 28.6                                       | 28.6  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 17                              | Комната                           | 15.1                                       | 15.1  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 18                              | Комната                           | 29.1                                       | 29.1  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 19                              | Комната                           | 17.9                                       | 17.9  |       |   |                                                                                |            |
|                                           | 20                              | Подг. пом.                        | 6.6                                        |       | 6.6   |   |                                                                                |            |
|                                           | 21                              | Подг. пом.                        | 4.8                                        |       | 4.8   |   |                                                                                |            |
|                                           | 22                              | Сан. узел                         | 3.6                                        |       | 3.6   |   |                                                                                |            |
|                                           | 23                              | Сан. узел                         | 11.2                                       |       | 11.2  |   |                                                                                |            |
|                                           | 24                              | Сан. узел                         | 3.5                                        |       | 3.5   |   |                                                                                |            |
|                                           | 25                              | Сан. узел                         | 10.8                                       |       | 10.8  |   |                                                                                |            |
|                                           |                                 |                                   |                                            | 289.0 | 163.9 |   |                                                                                |            |
|                                           |                                 |                                   | 462.9                                      | 299.0 | 163.9 |   |                                                                                |            |
|                                           |                                 |                                   |                                            |       |       |   |                                                                                |            |
|                                           |                                 |                                   |                                            |       |       |   |                                                                                |            |
|                                           |                                 |                                   |                                            |       |       |   |                                                                                |            |
|                                           |                                 |                                   |                                            |       |       |   |                                                                                |            |





DRAWING NO. 100  
 DATE 10/10/10  
 1000

APPROVED  
 10/10/10



Тұрғындар емес құрылыс үшін  
Для нежилых строений

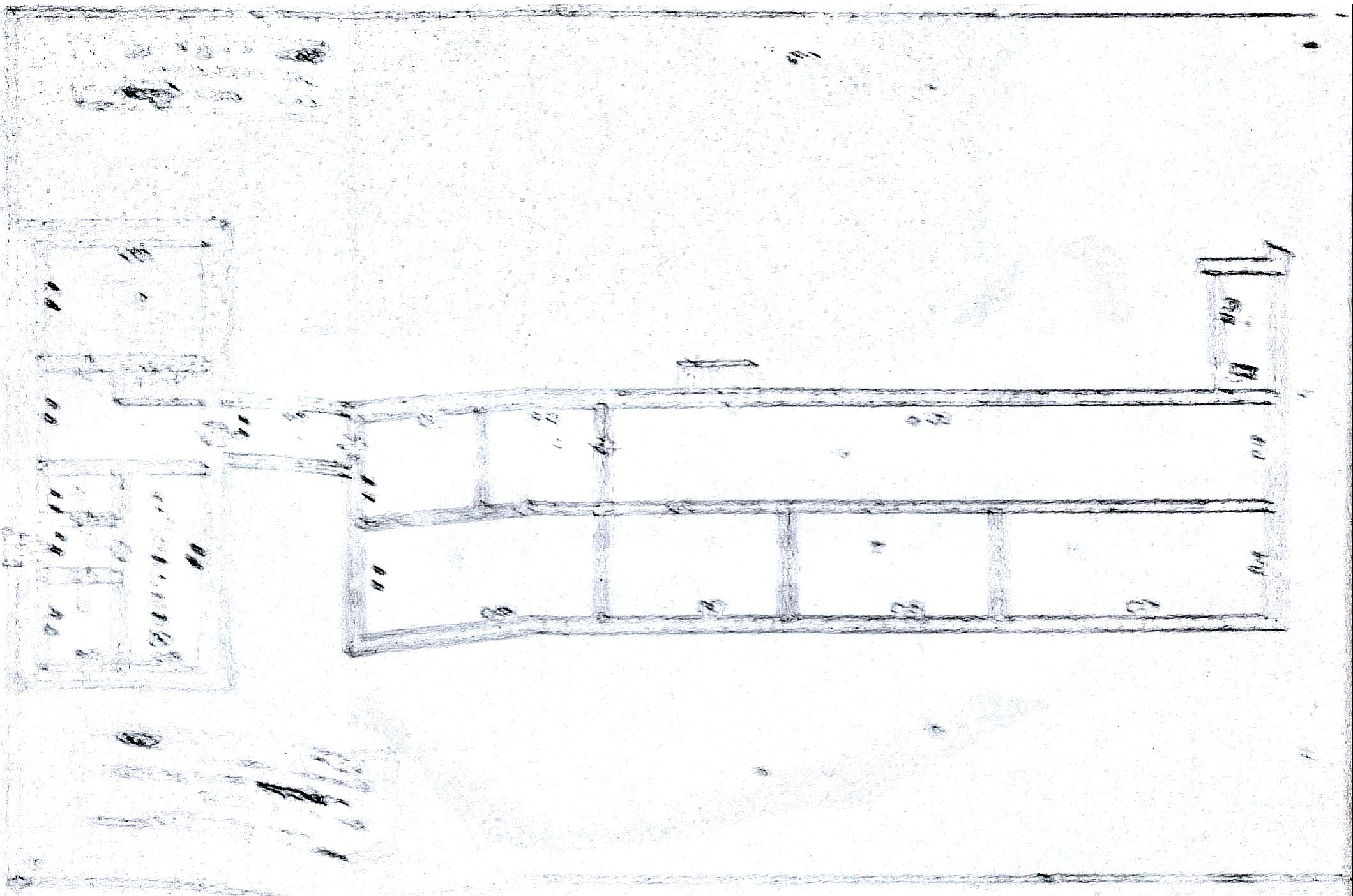
## ЭКСПЛИКАЦИЯ

қабат сайынғы жоспарға, к по этажному плану скаменной коридор  
қаласында орналасқан, расположенного в городе Шоктинское  
комплексіндегі № \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

литер № \_\_\_\_\_ тоқсан тугандық датасы \_\_\_\_\_ ж.  
литер а4 квартал № \_\_\_\_\_ даты инвентаризации 1 ноябрь 2004 г.

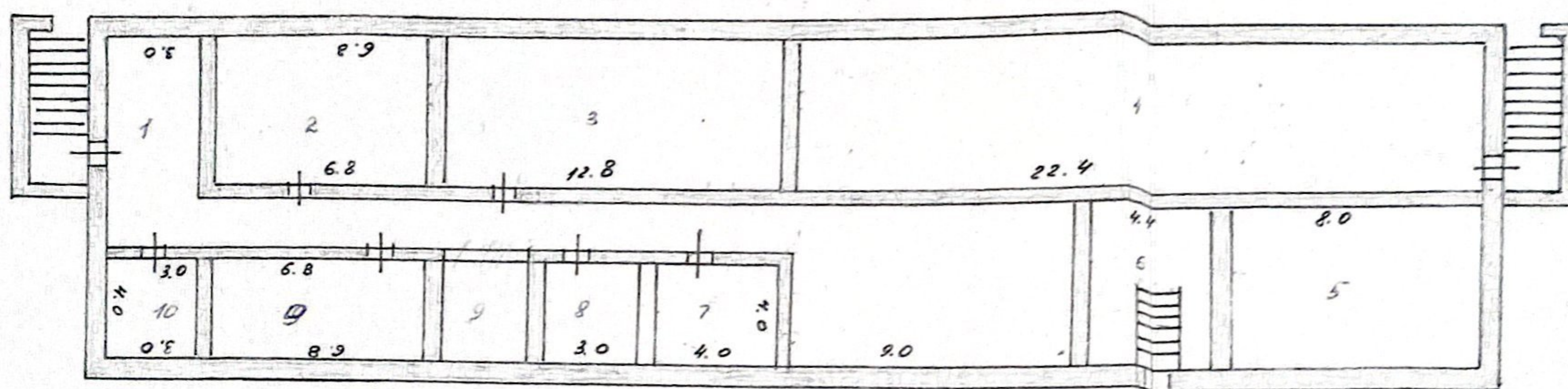
| Қабаттар,<br>бірінші<br>қабаттан<br>бастап | Жоспар<br>бойынша<br>бөлменің № | Бөлме бөлігінің<br>мақтасы        | ішкі еліне бойынша алаңы<br>(ш м)          |          |                     |   | Еліне<br>тебеге дейін<br>ішкі еліне<br>бойынша<br>бөлменің<br>биіктігі (м) | Ескерту    |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                            |                                 |                                   | жалпы                                      | негізгі  | кемекші             |   |                                                                            |            |
| Этаж,<br>начиная с<br>первого этажа        | № помещения<br>по плану         | Назначение<br>частей<br>помещения | Площадь по внутреннему обмеру<br>(в кв. м) |          |                     |   | Высота<br>помещения по<br>внутр. обмеру<br>(в м) от пола<br>до потолка     | Примечание |
|                                            |                                 |                                   | Общая                                      | Основная | Вспомога<br>тельная |   |                                                                            |            |
| 1                                          | 2                               | 3                                 | 4                                          | 5        | 6                   | 7 | 8                                                                          | 9          |
| 1                                          | 1                               | Вст. марш                         | 14.0                                       |          | 14.0                |   |                                                                            |            |
|                                            | 2                               | Комната                           | 17.9                                       | 17.9     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 3                               | Комната                           | 47.0                                       | 47.0     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 4                               | Коридор                           | 85.4                                       |          | 85.4                |   |                                                                            |            |
|                                            | 5                               | Комната                           | 11.1                                       | 11.1     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 6                               | Комната                           | 36.5                                       | 36.5     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 7                               | Дож. пав.                         | 3.7                                        |          | 3.7                 |   |                                                                            |            |
|                                            | 8                               | Дож. пав.                         | 5.3                                        |          | 5.3                 |   |                                                                            |            |
|                                            | 9                               | Комната                           | 23.0                                       | 23.0     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 10                              | Комната                           | 23.4                                       | 23.4     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 11                              | Комната                           | 10.6                                       | 10.6     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 12                              | Комната                           | 23.3                                       | 23.3     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 13                              | Комната                           | 17.6                                       | 17.6     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 14                              | Комната                           | 33.6                                       | 33.6     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 15                              | Комната                           | 30.2                                       | 30.2     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 16                              | Комната                           | 12.9                                       | 12.9     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 17                              | Комната                           | 33.6                                       | 33.6     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 18                              | Комната                           | 12.3                                       | 12.3     |                     |   |                                                                            |            |
|                                            | 19                              | Дож. пав.                         | 7.7                                        |          | 7.7                 |   |                                                                            |            |
|                                            | 20                              | Дож. пав.                         | 5.3                                        |          | 5.3                 |   |                                                                            |            |
|                                            | 21                              | Сан. узел                         | 5.8                                        |          | 5.8                 |   |                                                                            |            |
|                                            | 22                              | Сан. узел                         | 3.1                                        |          | 3.1                 |   |                                                                            |            |
|                                            | 23                              | Коридор                           | 4.3                                        |          | 4.3                 |   |                                                                            |            |
|                                            | 24                              | Сан. узел                         | 3.1                                        |          | 3.1                 |   |                                                                            |            |
|                                            | 25                              | Коридор                           | 8.8                                        |          | 8.8                 |   |                                                                            |            |
|                                            |                                 |                                   | 479.5                                      | 333.0    | 146.5               |   |                                                                            |            |
|                                            |                                 |                                   |                                            |          |                     |   |                                                                            |            |
|                                            |                                 |                                   |                                            |          |                     |   |                                                                            |            |
|                                            |                                 |                                   |                                            |          |                     |   |                                                                            |            |







| ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР |             |           |       |
|-----------------|-------------|-----------|-------|
| №               | қабатталары | қосымшасы |       |
| №               | назван      | қосымшасы |       |
| Лист            | 16          | Масштаб   | 1:200 |



|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Атқарған техник      | Асан          |
| Тексерген ара техник |               |
| Архив                | ж. с. 1 п. 11 |



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

қабат сайынғы жоспарға, к по этажному плану подвал  
қаласында орналасқан, расположенного в городе с Шонжиком  
көшесіндегі № \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ж.

литер № \_\_\_\_\_ тоқсан тугендісу датасы \_\_\_\_\_ ж.  
квартал № \_\_\_\_\_ даты инвентаризации 1 ноября 2004 г.

[illegible]



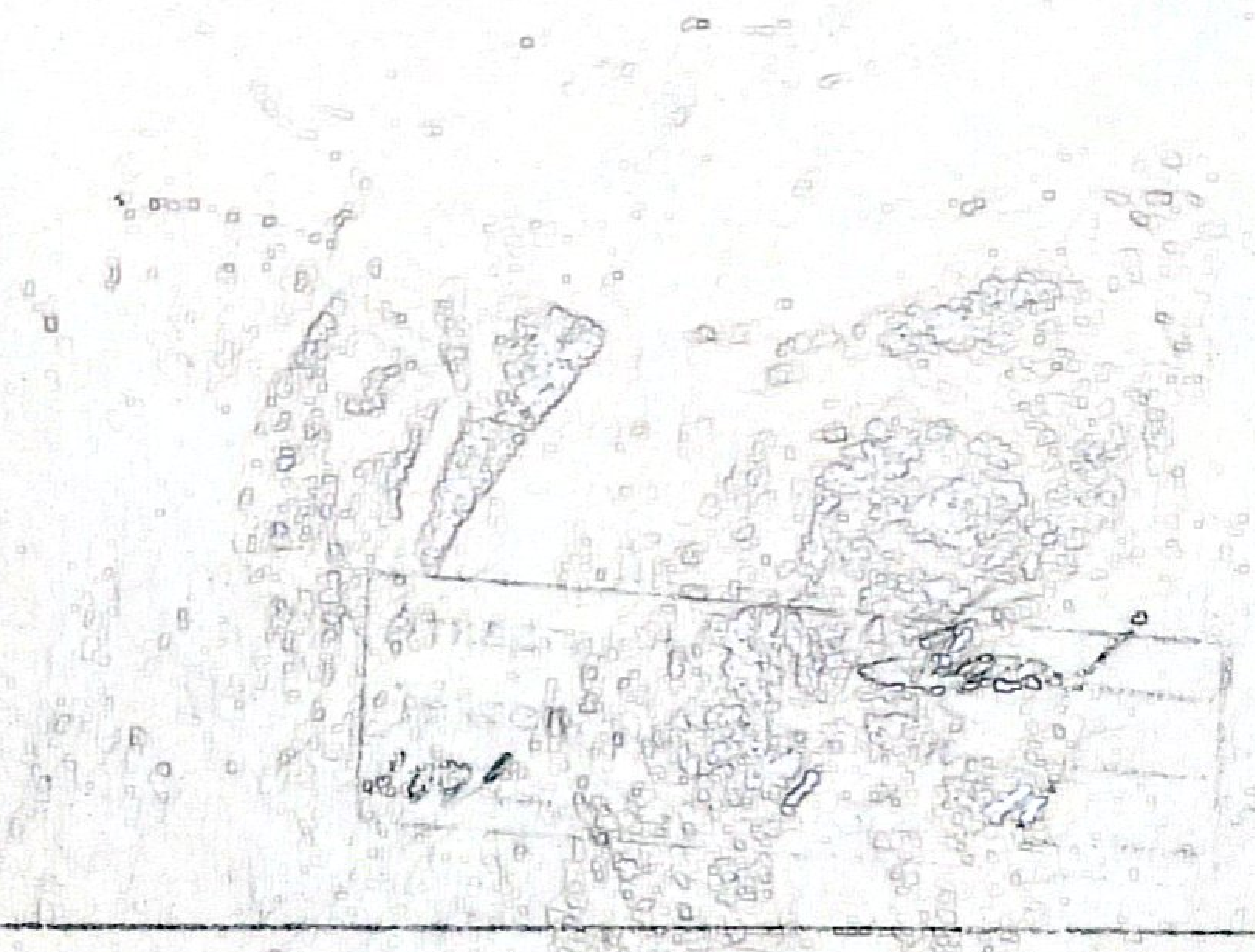
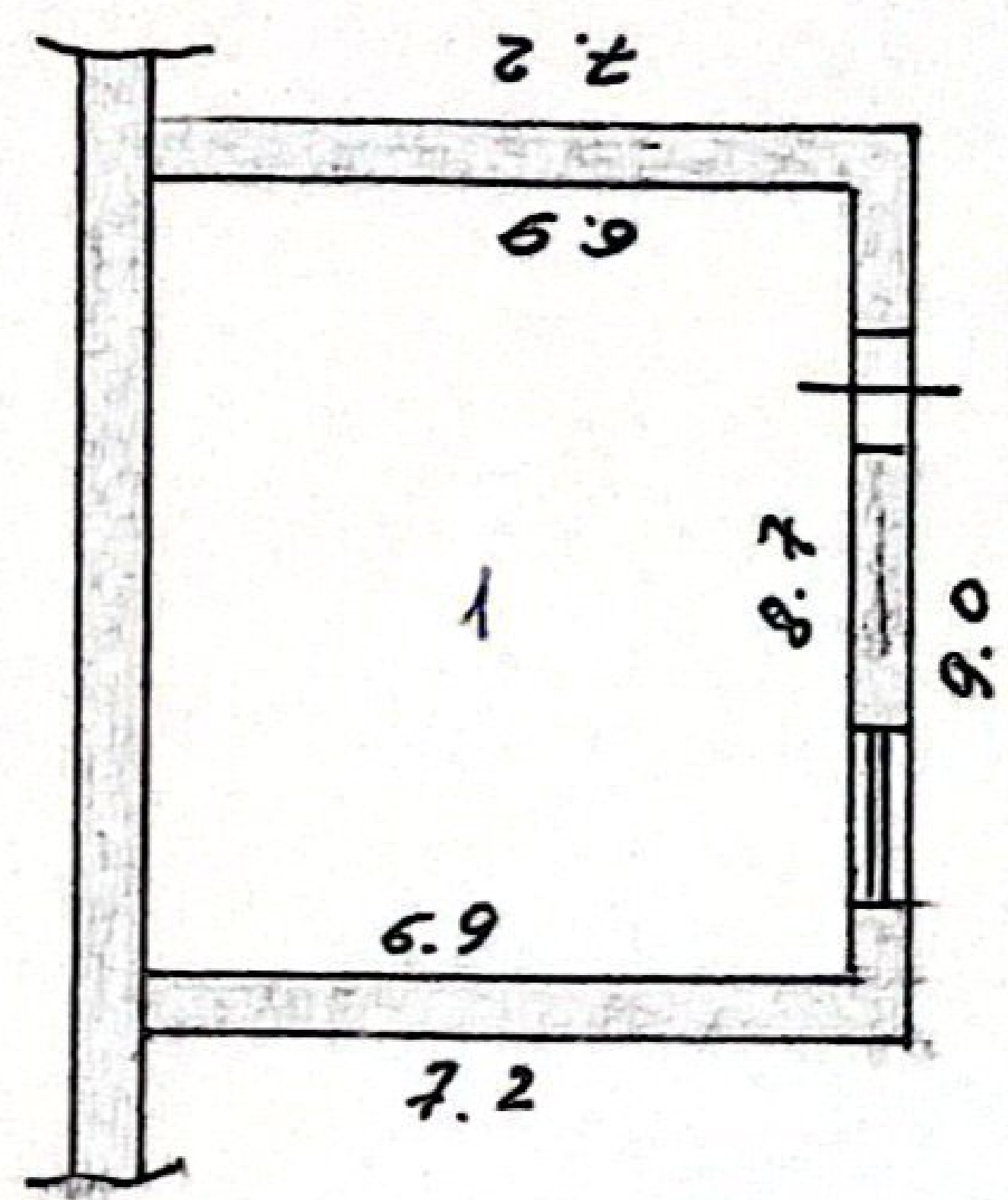
## ЭКСПЛИКАЦИЯ

қабат сайынғы жоспарға, к поэтажному плану подвал  
қаласында орналасқан, расположенного в городе с Шортанов  
көшесіндегі № \_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
литер № \_\_\_\_\_ тоқсан тугендеу датасы \_\_\_\_\_ ж.  
литер п квартал № \_\_\_\_\_ даты инвентаризации 1 ноября 2004 г.

[illegible]



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР |                      |
| № _____         | КООРДАЛАРЫ           |
| № _____         | КОШЕСІНДІ            |
| Литер <u>К</u>  | Масштаб <u>1:200</u> |









УН ИТТИПТИ СЫВАЛЫК ЖОСПАРЫ

М. а. қалалық, қорғану ж. а. Шоптанды

поясқия, Бұқаралық,

пр ақия

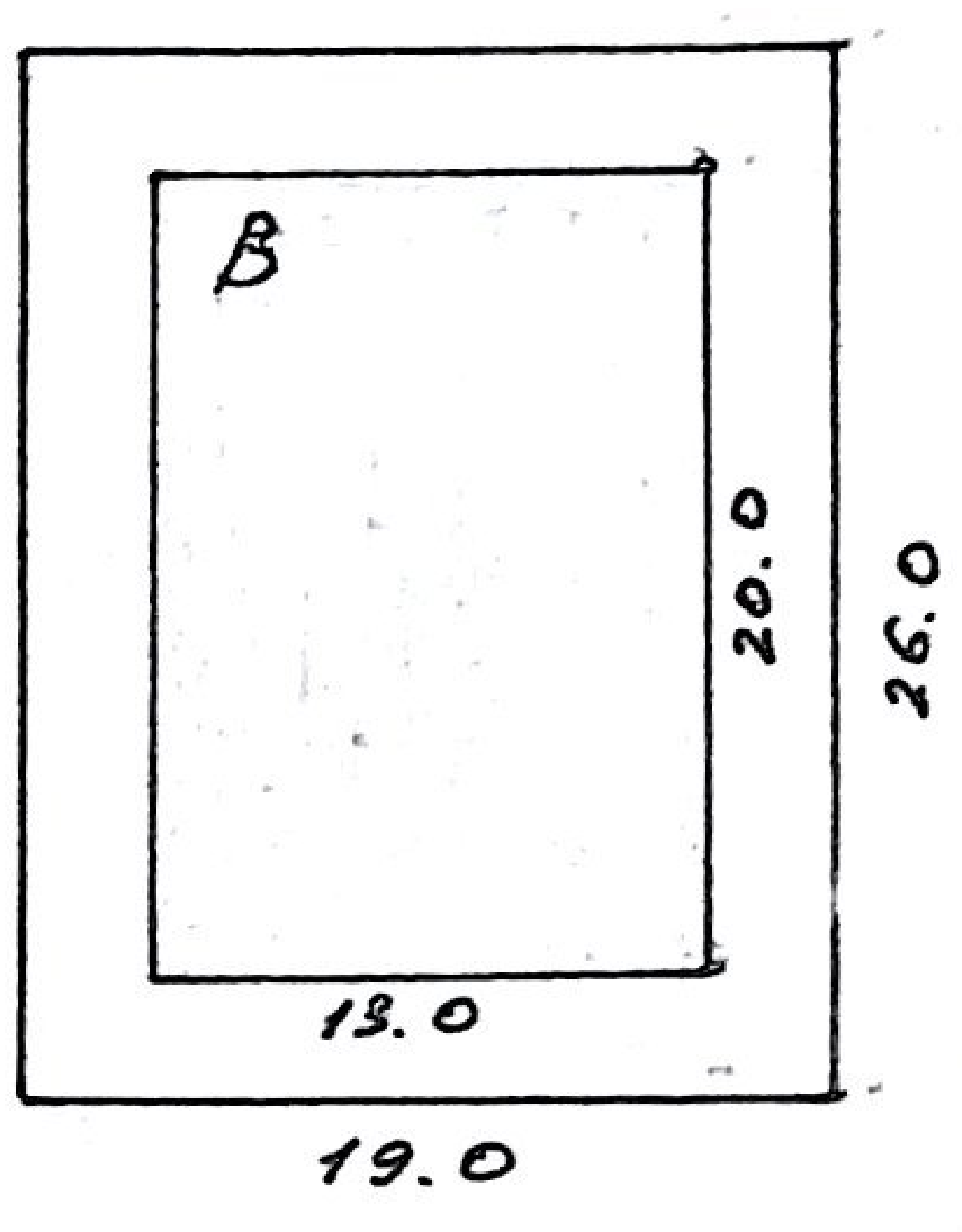
№ \_\_\_\_\_ ҚОШЫЛМА

Иесі \_\_\_\_\_

Масштабы 1: 500

Ақпандық

Шоптанды



Ақпандық

Төңірігі



21  
«Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің  
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМҚ

РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы  
Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ (Н-2)

тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарына (көпқабатты тұрғын пәтерлер, өндірістік сауда  
нысандары және т. б.)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан  
2. Облысы Область Северо-Казахстанская  
3. Қала (қыстақ, елді мекен) с. Шонтоқов  
Город (поселок, населенный пункт) им. Г. Мусрепова  
Ауданы Район  
5. Кадастрлық нөмірі  
Кадастровый номер  
6. Көше  
Улица  
7. Үй нөмірі  
Номер дома  
8. Түгендеу нөмірі  
Инвентарный номер  
9. Қор түрі некеміне  
Категория фонда

| Тізілім нөмірі<br>Номер реестра | Меншік иелері (қор иелері)<br>Собственники (фондодержатели) | Құқығының пайда болуы<br>Возникновение права |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |

### ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- |                                                                             |       |                                                          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|
| 1. Жоба, түрі, сериясы<br>Серия, тип проекта                                |       | 8. Тұрғын емес жайлар алаңы<br>Площадь нежилых помещений |       |
| 2. Қабаттар саны<br>Число этажей                                            | 1     | 9. Пәтерлер саны<br>Число квартир                        |       |
| 3. Құрылыстар алаңы<br>Площадь застройки                                    | 260.0 | 10. Бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат             | 9     |
| 4. Ғимараттың көлемі<br>Объем здания                                        | 728   | 11. Қабырғалар материалы<br>Материал стен                | саман |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь                                             | 162.5 | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                       | 1973  |
| 6. Балкон, лоджия т. б.<br>аландары<br>Площадь балкона, лод-<br>жии и т. п. |       | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ                      | 32    |
| 7. Тұрғын алаңы<br>Жилая площадь                                            |       |                                                          |       |

Төлқұжат жасалған күні « 1 » ноябрь жыл/год 2004  
Паспорт составлен на  
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық директоры  
Директор Центра по недвижимости

спец-тн: А. К. А. К. (қолы/подпись)





ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Жер құжаттары бойынша<br>По земельным документам | Нақты пайдалануы бойынша<br>По фактическому использованию | Құрылыс салынған алаңы |                                               |                                                                     | Застроенная площадь                   |                                                | Құрылыс салынбаған алаңы |  |  | Незастроенная площадь |  |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|--|--|-----------------------|--|
|                                                  |                                                           | Барлығы<br>Всего       | Негізгі құрылысқа<br>Под основными строениями | Басқа құрылыстар мен салындарға<br>Под прочими строениями и сооруж. | Асфальттанған<br>Асфальтовое покрытие | Басқа да<br>ауыстарындылар<br>Прочие замещения | Жер<br>Грунт             |  |  |                       |  |
| 1                                                | 2                                                         | 3                      | 4                                             | 5                                                                   | 6                                     | 7                                              | 8                        |  |  |                       |  |
|                                                  |                                                           |                        |                                               |                                                                     |                                       |                                                |                          |  |  |                       |  |

ҚҰРЫЛЫС САЛЫНБАҒАН АЛАҢ. НЕЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

| Жабдықталған алаңдар. Оборудованные площадки |                        |                    |                             | Оның ішінде. В том числе |                                     |                       |                                                             |
|----------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Барлығы<br>Всего                             | Спорттық<br>Спортивные | Балалар<br>Детские | Шаруашылық<br>Хозяйственные | Барлығы<br>Всего         | Ағаш желек<br>Газоны с<br>деревьями | Бақша<br>Плодовый сад | Гүлді иелер,<br>гүлзарлар<br>Газоны,<br>цветочные<br>клумбы |
|                                              |                        |                    |                             |                          |                                     |                       |                                                             |
|                                              |                        |                    |                             |                          |                                     |                       |                                                             |
|                                              |                        |                    |                             |                          |                                     |                       |                                                             |

НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТТІК ЖАПСЫРМАЖІРЕЛЕР АУЛАДАҒЫ ҚҰРЫЛЫМДА АУЫСТЫРЫМДАРДЫҢ АРНАЛУЫ  
НЕ СИПАТТАМАСЫ. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ. ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК,  
ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЗАМЕЩЕНИЙ.

| Құрастыру элементтерінің сипаттамасы. Описание конструктивных элементов |                                     |                            |              |               |                    |                                             |                    |               |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------|---------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------|
| Жоба бойынша таңба Лигер по плану                                       | Арналуы Назначение                  | Алаңы ш. м. Площадь, кв. м | Көлемі Объем | Тозу % износа | Іргетасы Фундамент | Қабырғалар мен далдалар Стены и перегородки | Жабылуы Перекрытия | Шатыры Кровля | Едені Пол |
| 1                                                                       | 2                                   | 3                          | 4            | 5             | 6                  | 7                                           | 8                  | 9             | 10        |
| В                                                                       | пешина,<br>краснояр,<br>бухаровский | 260.0                      | 728          | 32            | бүтөс              | сәлемет                                     | дерісін            | шифер         | дерісін   |

Орындаған маман \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)  
Выполнил специалист \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)  
Бөлім бастығы \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)  
Начальник отдела \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ жыл/год



**Инженерлік құралдар мен құрастыру элементтерінің техникалық сипаттамасы**  
**Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования**

| №   | Құрастыру элементтерінің аталуы<br>Наименование конструктивных элементов     | Құрастыру элементтерінің сипаттамасы (құрастыру материалдары, ажарлануы мен басқалар)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (шоғыл, шіруі, жарықтары)<br>Техническое состояние (осадки, гниль, трещины) | Тоғуы %<br>% износа                | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                     | 4                                                                                              | 5                                  | 6                                        |
| 1.  | Іргетасы. Фундамент.                                                         | <i>бұтпан</i>                                                                                                                                         | <i>үрөве</i>                                                                                   | <i>32</i>                          |                                          |
| 2.  | а) Сыртқы, ішкі іргелі қабырғалары<br>наружные, внутренние капитальные стены | <i>саман</i>                                                                                                                                          | <i>- II -</i>                                                                                  | <i>- II -</i>                      |                                          |
|     | б) Белгіш қабырғалары. Перегородки                                           | <i>саман</i>                                                                                                                                          | <i>- II -</i>                                                                                  | <i>- II -</i>                      |                                          |
| 3.  | Жабылуы<br>Перекрытия                                                        | Шатырлы. Чердачное.<br>Қабатаралық.<br>Междуэтажное.                                                                                                  | <i>деревен</i>                                                                                 | <i>- II -</i>                      |                                          |
| 4.  | Шатыры. Крыша.                                                               | <i>шифер</i>                                                                                                                                          | <i>- II -</i>                                                                                  | <i>- II -</i>                      |                                          |
| 5.  | Едендері<br>Полы                                                             | І-ші қабаттың<br>І-ого этажа<br><br>Кейінгі қабаттардың<br>Последующих этажей                                                                         |                                                                                                |                                    |                                          |
| 6.  | Ойықтары<br>Проемы                                                           | Терезелер<br>Окна<br><br>Есіктер<br>Двери                                                                                                             | <i>дств. деревен</i><br><br><i>деревен</i>                                                     | <i>- II -</i><br><br><i>- II -</i> |                                          |
| 7.  | Ажарлау жұмыстары<br>Отделочные работы                                       | Ішкі ажарлануы<br>Внутренние отделки<br><br>Сыртқы ажарлануы<br>Внешние отделки                                                                       | <i>шт. поб.</i><br><br><i>шт. поб.</i>                                                         | <i>- II -</i><br><br><i>- II -</i> |                                          |
| 8.  | Ыстық сумен жабдықталуы<br>Горячее водоснабжение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                                    |                                          |
| 9.  | Су құбыры. Водопровод.                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                                    |                                          |
| 10. | Лас су құбыры. Канализация.                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                                    |                                          |
| 11. | Электр жарығы. Электроосвещение.                                             | <i>+</i>                                                                                                                                              | <i>- II -</i>                                                                                  | <i>- II -</i>                      |                                          |
| 12. | Жылыту<br>Отопление                                                          | Пешпен. Печное.                                                                                                                                       |                                                                                                |                                    |                                          |
| 13. |                                                                              | Пеш газбен. Печное и газовое.                                                                                                                         |                                                                                                |                                    |                                          |
| 14. |                                                                              | Орталық жылу жүйесі.<br>От ТЭЦ.                                                                                                                       |                                                                                                |                                    |                                          |
| 15. |                                                                              | От АГВ                                                                                                                                                |                                                                                                |                                    |                                          |
| 16. |                                                                              | Жеке жылыту жүйесінен.<br>От индив. отопит. установки.                                                                                                | Газбен<br>На газе                                                                              |                                    |                                          |
| 17. |                                                                              |                                                                                                                                                       | Қатты отпен<br>На твердом топливе                                                              |                                    |                                          |
| 18. |                                                                              | Аудан қазандығынан<br>От районной котельной                                                                                                           | Газбен<br>На газе                                                                              |                                    |                                          |
| 19. |                                                                              |                                                                                                                                                       | Қатты отпен<br>На твердом топливе                                                              |                                    |                                          |
| 20. | Басқа жұмыстар<br>Разные работы                                              | <i>+</i>                                                                                                                                              | <i>- II -</i>                                                                                  | <i>- II -</i>                      |                                          |

Техникалық толқұжатқа қоса берілген құжаттар тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлары

Поэтажные планы

2. Қабаттар бойынша жоспарлар экспликациясы

Экспликация к поэтажным планам

3. Ерекше көрсетулер. Особые отметки



**Аландардың (пайдалануы) бөлінуі**  
**Распределение площади**

| №  | Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах     | Дәліз түріндегі бөлмелерде В помещениях коридорного типа | Жатақ-хана-ларда В общежитиях | Қонақ үйлерде В гостиницах | Жалпы алаңның ішінен. Из общего числа площади |                  |                                   | Пәтерлердің бөлме саны бойынша бөлінуі Распределение по числу комнат |                     |                     |                     |                        |                    |  |  |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|--------------------|--|--|
|    |                                           |                                                          |                               |                            | Мансардада В мансарде                         | Төледе В подвале | Төменгі қабатта В цокольном этаже | Барақтарда В бараках                                                 | 1-бөлме-лік. первая | 2-бөлме-лік. вторая | 3-бөлме-лік. третья | 4-бөлме-лік. четвёртая | 5-бөлме-лік. пятая |  |  |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны Қол-во жилых квартир |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                                                                      |                     |                     |                     |                        |                    |  |  |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны Қол-во жилых комнат  |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                                                                      |                     |                     |                     |                        |                    |  |  |
| 03 | Жалпы алаң. М²<br>Общая площадь. М²       |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                                                                      |                     |                     |                     |                        |                    |  |  |
| 04 | Тұрғын алаңы. М²<br>Жилая площадь. М²     |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                                                                      |                     |                     |                     |                        |                    |  |  |

**Тұрғын емес бөлмелер. Нежилые помещения.**

| Алаңы<br>Площадь    | 1 | Тұрғын емес жайдары тұрғын алаң Жилая площадь в нежилых помещениях | 2  | Саудалық Торговая                                                          | 3  | Өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленные здания и сооружения | 4  | Қойма Склад                                         | 5  | Тұрмыстық қажеттерге қызмет Бытовое обслуживание | 6  | Көлікжайлар Гаражи                                  | 7  | Мекемелер мен несипорындар, ғылым. басқармалар, ғылым. қоғамдық банн Организ. и учред., управл., банки | 8  | Қоғамдық тамақтану Общественное питание | 9     |
|---------------------|---|--------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|-------|
|                     |   |                                                                    |    |                                                                            |    |                                                                       |    |                                                     |    |                                                  |    |                                                     |    |                                                                                                        |    |                                         |       |
| Негізгі<br>Основная |   |                                                                    |    |                                                                            |    |                                                                       |    |                                                     |    |                                                  |    |                                                     |    |                                                                                                        |    |                                         |       |
| Көмекші<br>Вспомог. |   |                                                                    |    |                                                                            |    |                                                                       |    |                                                     |    |                                                  |    |                                                     |    |                                                                                                        |    |                                         |       |
| Алаңы<br>Площадь    |   | Білім беру саласы<br>Отдел<br>образования                          | 10 | Транспорттық ғимараттар мен құрылымдар<br>Транспортных зданий и сооружений | 11 | Емдеу — сауықтыру<br>Здравоохранение                                  | 12 | Дене шынықтыру, спорттық<br>Физкультурно-спортивная | 13 | Мәдени ағарту<br>Культурно-просветительские      | 14 | Инженер. жүйелер құрылымы<br>Сооруж. инженер. сетей | 15 | Басқалар<br>Прочие                                                                                     | 16 | Барлығы<br>Всего                        | 17    |
| Негізгі<br>Основная |   |                                                                    |    |                                                                            |    |                                                                       |    |                                                     |    |                                                  |    |                                                     |    |                                                                                                        |    | 45.7                                    | 45.7  |
| Көмекші<br>Вспомог. |   |                                                                    |    |                                                                            |    |                                                                       |    |                                                     |    |                                                  |    |                                                     |    |                                                                                                        |    | 116.8                                   | 116.8 |



ТІРКЕУ МАҚСАТЫ ҮШІН ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНДАРЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ  
САПИТТАМАСЫ АЙҚЫНДАУ (Ф-4)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕГИСТРАЦИИ (Ф-4)

қаласы \_\_\_\_\_ қоныс \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ үй, \_\_\_\_\_ пәтерге \_\_\_\_\_  
қала \_\_\_\_\_ по лицу \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ 01  
Литер *В* *көшірі* көртіске ж. *1* *көшірі* жасалды  
Литер \_\_\_\_\_ картонка составлена \_\_\_\_\_ 2009 г.

Мәселі \_\_\_\_\_  
Владелец \_\_\_\_\_  
Именем \_\_\_\_\_  
Основание владения \_\_\_\_\_  
Құрылыстың конструкциялық элементтердің сипаттамасы және тозуды айқындау  
Описание конструктивных элементов строения и определения износа

| №  | Конструкциялық элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | Конструкциялық элементтердің сипаттамасы<br>Описание конструктивных элементов (мат., констр) | Техникалық жағдайы (отырауы, шіруі, жарылуы)<br>Техническое состояние (осадки, гниль, трещины) | Тозу №<br>№ износа | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    | Тозу №<br>Процент износа                 | Құрылысқа қатысты тозу<br>Процент износа к строению |
| 1  | 2                                                                           | 3                                                                                            | 4                                                                                              | 5                  | 6                                        | 7                                                   |
| 1  | Іргетасы/Фундамент<br>А) сыртқы және ішкі<br>А) наружные и внутренние       | <i>бутов</i>                                                                                 | <i>удовл</i>                                                                                   | <i>32</i>          |                                          |                                                     |
| 2  | Күрделі қабырғалар<br>Капитальные стены                                     | <i>саман</i>                                                                                 | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
| 3  | Б) белуші қабырғалар<br>Б) перегородки                                      | <i>саман</i>                                                                                 | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
| 4  | Шатырлық/чердачное                                                          | <i>деревен</i>                                                                               | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
| 4  | Шатыраралық/мехчердачное                                                    |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 4  | Тебе/крыша                                                                  | <i>шифер</i>                                                                                 | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
| 5  | Секілер/полы                                                                |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Қабаттың/1-го этажа                                                         |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Соңғы қабаттардың<br>последних этажей                                       |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 6  | Қуыстар/проем                                                               |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Терезелер/окна                                                              | <i>2-е м-е</i>                                                                               | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
|    | Есіктер/двери                                                               | <i>деревен</i>                                                                               | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
| 7  | Ажарлау жұмыстары<br>отдел работы                                           |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Ішкі/внутренняя                                                             | <i>шт. поб.</i>                                                                              | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
|    | Сыртқы/наружная                                                             | <i>шт. поб.</i>                                                                              | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
|    | Жергілікті сумен<br>Местное водное                                          |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 8  | Жылытылуы/отопление                                                         | +                                                                                            | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
|    | Ішкі техникалық құрылымы                                                    |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Внут. тех устройства                                                        |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 9  | Су құбырлары/водопровод                                                     |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 10 | Канализациясы/канализация                                                   |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 11 | Электр. Жарығы<br>Электроосвещение                                          | +                                                                                            | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
| 12 | Радио/радио                                                                 |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 13 |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 14 | Телефон/телефон                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 15 | Ыстық сумен қамтамасыз етілуі/<br>гор. Водоснабжение                        |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 16 | Пештер/печи                                                                 |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 17 | Басқа да жұмыстар<br>прочие работы                                          | +                                                                                            | —    —                                                                                         | —    —             |                                          |                                                     |
|    |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |

Қорытынды 100 %  
Итого 100 %

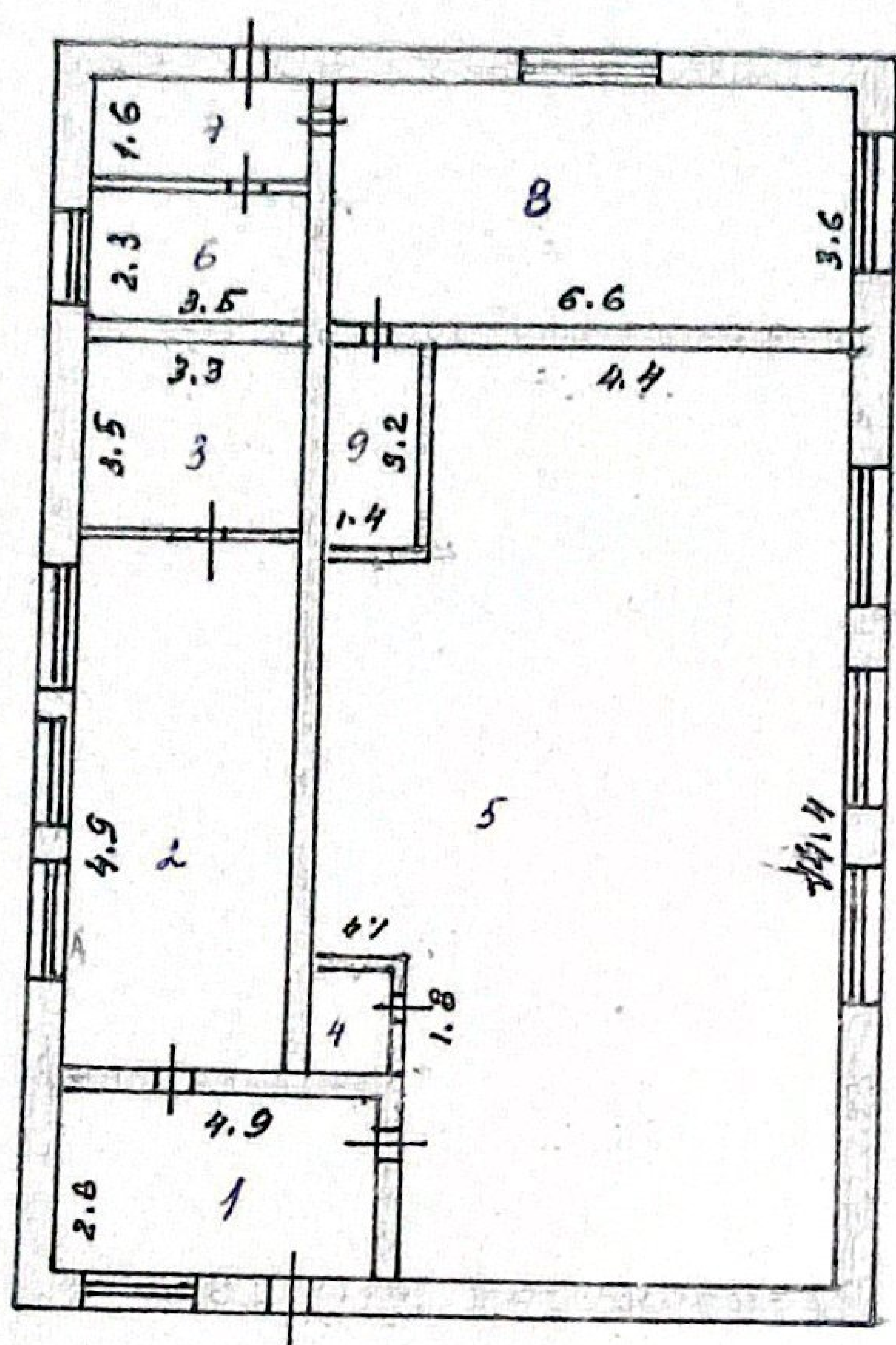


3

[illegible]



КВАДРАТНЫЙ КОСНУС  
 22. 10. 1971  
 1:200  
 В



АТКАРРОН ТОХИЛ  
 ТОКСИРОН АГА ТОХИЛ  
 2004



## ЭКСКЛЮКАЦИЯ

ҚЫЗЫҚ САЙЫНЫ ДОСТАРҒА.

К ПОДАВНОМУ ПИАНУ *Alexander, Alexander,*

Қаласыңыз орналасқан.

расположенного в городе в Ленинском

көпестіңдегі №

ПО УЛИЦЕ

No

дигер №

ТОҚСОН ТУНҚИЛДЫ ДАТАСЫ

米.

2002

REPTAL NO

## ДАТЫ ПИШУНГАРЛАРИНИ

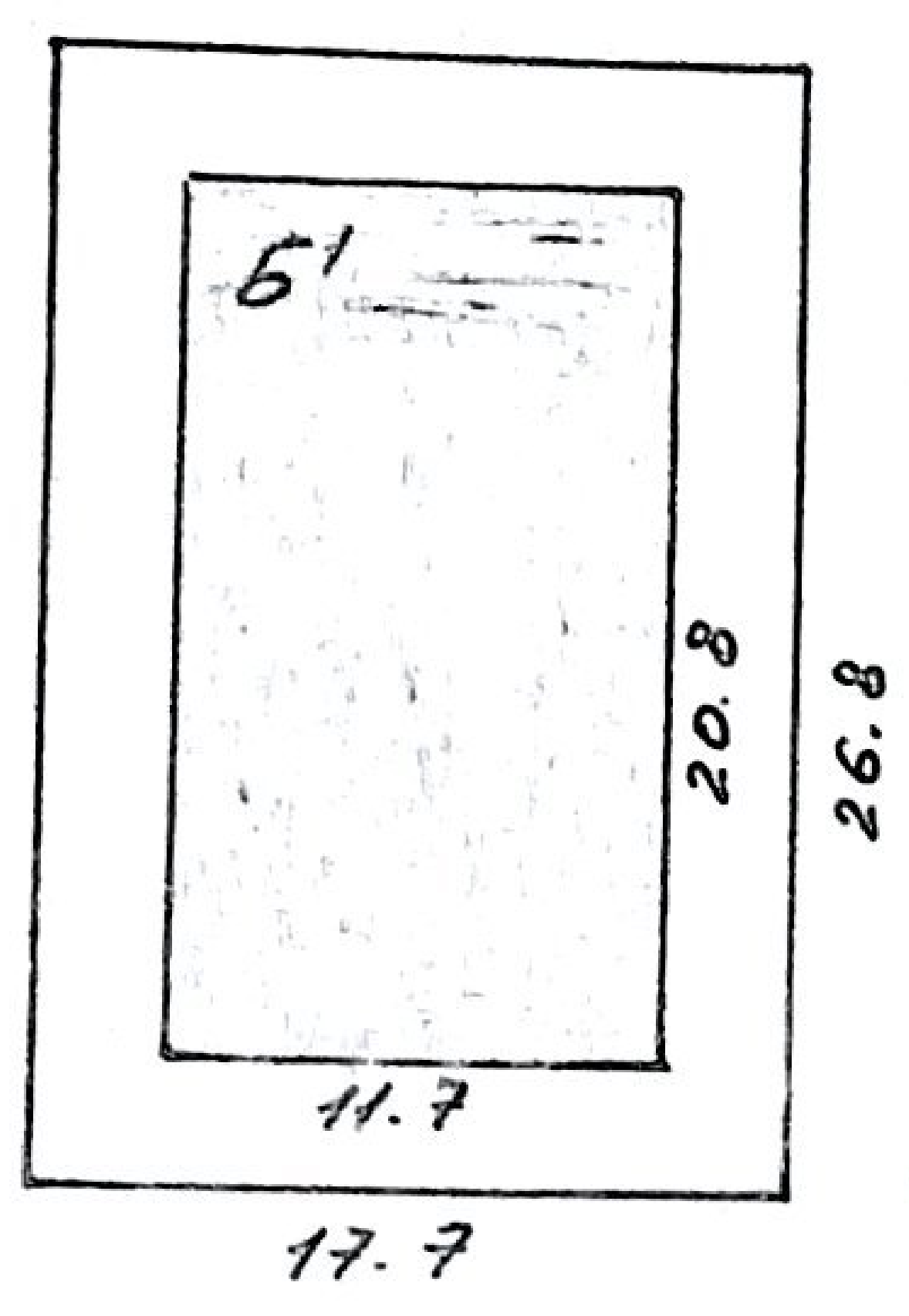
400. 000 000

1204

[illegible]



АТТИНІ СІЗБАЛЫҚ ЖОСПАРЫ  
ҚАЛДЫҚ ҚОЛДАНУ  
*Столмерная мастерская*  
Номер жоспары  
Үб  
Масштабы *1: 500*



Атқарған техник *Асан*  
Тексерген бас техник  
2004 ж. 1 н. 14



«Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің  
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМҚ

РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы  
Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ (Н-2)

тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарына (конқабатты тұрғын пәтерлер, өндірістік сауда  
нысандары және т. б.)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы  
Республика Казахстан
2. Облысы  
Область Северо-Казахстанская
3. Қала (қыстақ, елді мекен)  
Город (поселок, населенный пункт) с. Шоттукөл  
Ауданы  
Район и г. Мусреново
5. Кадастрлық нөмірі  
Кадастровый номер
6. Көше  
Улица
7. Үй нөмірі  
Номер дома
8. Түгендеу нөмірі  
Инвентарный номер
9. Қор түрі  
Категория фонда нежилые

| Тізілім нөмірі<br>Номер реестра | Меншік иелері (қор иелері)<br>Собственники (фондодержатели) | Құқығының пайда болуы<br>Возникновение права |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |

### ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- |                                                                             |       |                                                          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|--------|
| 1. Жоба, түрі, сериясы<br>Серия, тип проекта                                |       | 8. Тұрғын емес жайлар алаңы<br>Площадь нежилых помещений |        |
| 2. Қабаттар саны<br>Число этажей                                            | 1     | 9. Пәтерлер саны<br>Число квартир                        |        |
| 3. Құрылыстар алаңы<br>Площадь застройки                                    | 243.4 | 10. Бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат             | 7      |
| 4. Ғимараттың көлемі<br>Объем здания                                        | 730.0 | 11. Қабырғалар материалы<br>Материал стен                | камень |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь                                             | 190.0 | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                       | 1988   |
| 6. Балкон, лоджия т. б.<br>алаңдары<br>Площадь балкона, лод-<br>жии и т. п. |       | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ                      | 38     |
| 7. Тұрғын алаңы<br>Жилая площадь                                            |       |                                                          |        |

Төлқұжат жасалған күні « 1 » ноября жыл/год 2004

Паспорт составлен на

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық директоры  
Директор Центра по недвижимости

(қолы/подпись)

опеч-т: Адилет А. Г. Паск.





**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| Жер құжаттары бойынша<br>По земельным документам | Нақты пайдалануы бойынша<br>По фактическому использованию | Құрылыс салынған алаңы |                                               | Застроенная площадь                                                  |                                       | Құрылыс салынған алаңы Идентификация саны |              |  |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--|
|                                                  |                                                           | Барлығы<br>Всего       | Негізгі құрылысқа<br>Под основными строениями | Басқа құрылыстар мен салымдарға<br>Под прочими строениями и сооруже- | Асфальттанған<br>Асфальтовое покрытие | Басқа із анықталмаған үй-жай сәулеті      | Жер түзілімі |  |
| 1                                                | 2                                                         | 3                      | 4                                             | 5                                                                    | 6                                     | 7                                         | 8            |  |
|                                                  |                                                           |                        |                                               |                                                                      |                                       |                                           |              |  |
|                                                  |                                                           |                        |                                               |                                                                      |                                       |                                           |              |  |

ҚҰРЫЛЫС САЛЫНБАҒАН АЛАҢ. НЕЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

[illegible]

НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТТІК ЖАПСЫРМАЖІРЕЛЕР АУЛАДАҒЫ ҚҰРЫЛЫМДА АУЫСТЫРЫМДАРДЫҢ АРНАЛУЫ  
НЕ СИПАТТАМАСЫ. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ. ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК.  
ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЗАМЕЩЕНИЙ.

| Жоба бойынша таңба Лигер по плану | Арналуы Назначение | Алаңы ш. м. Площадь, кв. м | Көлемі Объем | Тозу % износа | Іргетасы Фундамент | Қабырғалар мен далдалар Стены и перегородки | Жабылуы Перекрытия | Шатыры Кровля | Едені Пол | Қыстары Присылы |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|---------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------|-----------------|
| 1                                 | 2                  | 3                          | 4            | 5             | 6                  | 7                                           | 8                  | 9             | 10        | 11              |
| Б'                                | столерн.           |                            |              |               |                    |                                             |                    |               |           |                 |
|                                   | магстроя           | 243.4                      | 730          | 38            | бутон              | камен                                       | деревен            | шидер         | деревен   | деревен         |

**Орындаган маман  
Выполнил специалист**

(аты-жөні, қолы)

**Бөлім бастығы  
Начальник отдела**

(аты-жөні, қоты)

жыл/год



Инженерлік құралдар мен құрастыру элементтерінің техникалық сипаттамасы  
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

| №   | Құрастыру элементтерінің аталуы<br>Наименование конструктивных элементов     | Құрастыру элементтерінің сипаттамасы (құрастыру материалдары, ажарлануы мен басқалар)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (могул, шіру, жарықтары)<br>Техническое состояние (осадки, гниль, трещины) | Толуы %<br>% износа | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                     | 4                                                                                             | 5                   | 6                                        |
| 1.  | Іргетасы. Фундамент.                                                         | бұтаны                                                                                                                                                | дубе                                                                                          | 38                  |                                          |
| 2.  | а) Сыртқы, ішкі іргелі қабырғалары<br>наружные, внутренние капитальные стены | камень                                                                                                                                                | -//-                                                                                          | -//-                |                                          |
| 3.  | б) Бөлгіш қабырғалары. Перегородки                                           |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
|     | Жабылуы<br>Перекрытия                                                        | дерево                                                                                                                                                | -//-                                                                                          | -//-                |                                          |
| 4.  | Шатыры. Крыша.                                                               | шифер                                                                                                                                                 | -//-                                                                                          | -//-                |                                          |
| 5.  | Едендері<br>Полы                                                             |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
|     | І-ші қабаттың<br>1-ого этажа                                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
|     | Кейінгі қабаттардың<br>Последующих этажей                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
| 6.  | Ойықтары<br>Проемы                                                           | простое<br>дерево                                                                                                                                     | -//-                                                                                          | -//-                |                                          |
|     | Есіктер<br>Двери                                                             | простое<br>дерево                                                                                                                                     | -//-                                                                                          | -//-                |                                          |
| 7.  | Ажарлау<br>жұмыстары<br>Отделочные<br>работы                                 | ішкі ажарлануы<br>Внутренние отделки                                                                                                                  | аит.<br>побел.                                                                                | -//-                | -//-                                     |
|     | Сыртқы ажарлануы<br>Внешние отделки                                          | аит.<br>поб.                                                                                                                                          | -//-                                                                                          | -//-                |                                          |
| 8.  | Ыстық сумен жабдықтауы<br>Горячее водоснабжение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
| 9.  | Су құбыры. Водопровод.                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
| 10. | Лас су құбыры. Канализация.                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
| 11. | Электр жарығы. Электроосвещение.                                             | +                                                                                                                                                     | -//-                                                                                          | -//-                |                                          |
| 12. | Пешпен. Печное.                                                              |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
| 13. | Пеш газбен. Печное и газовое.                                                |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
| 14. | Орталық жылу жүйесі.<br>От ТЭЦ.                                              |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
| 15. | От АГВ                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                     |                                          |
| 16. | Жеке жылыту<br>жүйесінен.                                                    | Газбен<br>На газе                                                                                                                                     |                                                                                               |                     |                                          |
| 17. | От индив. отопит.<br>установки.                                              | Қатты отпен<br>На твердом<br>топливе                                                                                                                  |                                                                                               |                     |                                          |
| 18. | Аудан<br>қазандығынан                                                        | Газбен<br>На газе                                                                                                                                     |                                                                                               |                     |                                          |
| 19. | От районной<br>котельной                                                     | Қатты отпен<br>На твердом<br>топливе                                                                                                                  |                                                                                               |                     |                                          |
| 20. | Басқа жұмыстар<br>Разные работы                                              | +                                                                                                                                                     | -//-                                                                                          | -//-                |                                          |

Техникалық төлқұжатқа қоса берілген құжаттар тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлары

Поэтажные планы

2. Қабаттар бойынша жоспарлар экспликациясы

Экспликация к поэтажным планам

3. Ерекше көрсетулер. Особые отметки



**Алаңдардың (пайдалануы) бөлінуі**  
**Распределение площади**

| №  | Жеке пәтерлерде<br>В отдельных<br>квартирах           | Дәліз түріндегі<br>бөлмелерде<br>В помещенных<br>поридорного типа | Жатақ-<br>хана-<br>ларда<br>В<br>обществен-<br>ных | Қонақ<br>үйлерде<br>В<br>гости-<br>ницах | Жалпы алаңның ішінен. Из общего числа площади |                               |                                             | Пәтерлердің жалпы саны бойынша бөлінуі<br>Распределение по числу квартир |                    |                    |                    |                    |                    |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|
|    |                                                       |                                                                   |                                                    |                                          | Мансарлада<br>В мансарде                      | Толық<br>В поэтажном<br>этаже | Төменгі<br>кабатта<br>В подвальном<br>этаже | Бараңқарда<br>В бараке                                                   | 1-бөлме<br>1-комн. | 2-бөлме<br>2-комн. | 3-бөлме<br>3-комн. | 4-бөлме<br>4-комн. | 5-бөлме<br>5-комн. |  |  |  |  |  |  |
| 01 | Тұрғын пәтерлер<br>саны<br>Қол-во<br>жилых<br>квартир |                                                                   |                                                    |                                          |                                               |                               |                                             |                                                                          |                    |                    |                    |                    |                    |  |  |  |  |  |  |
| 02 | Тұрғын бөлмелер<br>саны<br>Қол-во<br>жилых<br>комнат  |                                                                   |                                                    |                                          |                                               |                               |                                             |                                                                          |                    |                    |                    |                    |                    |  |  |  |  |  |  |
| 03 | Жалпы алаңы.<br>м²<br>Общая площадь.<br>м²            |                                                                   |                                                    |                                          |                                               |                               |                                             |                                                                          |                    |                    |                    |                    |                    |  |  |  |  |  |  |
| 04 | Тұрғын алаңы.<br>м²<br>Жилая площадь.<br>м²           |                                                                   |                                                    |                                          |                                               |                               |                                             |                                                                          |                    |                    |                    |                    |                    |  |  |  |  |  |  |

**Тұрғын емес бөлмелер. Нежилые помещения.**

| Алаңы<br>Площадь    | Тұрғын емес<br>жағдайы тұрғын<br>алаң<br>Жилая площадь<br>в нежилых<br>помещениях | Саудалық<br>Торговая                                                                   | Өндірістік ғимараттар мен<br>құрылыстар<br>Промышленные здания и<br>сооружения | Қойма<br>Склад                                                | Тұрмыстық қанаттерге<br>қызмет<br>Бытовое обслуживание | Көлікжайлар<br>Гаражи                                        | Мекендер мен<br>насіпорындар,<br>басқармалар, ғылым,<br>қорғандық және<br>Организ. и учредит.<br>ұйраны, банкі | Қосымша<br>тапсырысу<br>Общественные<br>платаны |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                   | 2                                                                                 | 3                                                                                      | 4                                                                              | 5                                                             | 6                                                      | 7                                                            | 8                                                                                                              | 9                                               |
| Негізгі<br>Основная |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |                                                               |                                                        |                                                              |                                                                                                                |                                                 |
| Көмекші<br>Вспомог. |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |                                                               |                                                        |                                                              |                                                                                                                |                                                 |
| Алаңы<br>Площадь    | Білім беру саласы<br>Отдел<br>образования                                         | Транспорттық<br>ғимараттар мен<br>құрылыстар<br>Транспортных<br>зданий и<br>сооружений | Емдеу — сауықтыру<br>Здравоохранение                                           | Дене<br>шынықтыру,<br>спорттық<br>Физкультурно-<br>спортивная | Мәдени ағарту<br>Культурно-просветительские            | Инженер.<br>жүйелер<br>құрылымы<br>Сооруж.<br>инженер. сетей | Басқалар<br>Прочие                                                                                             | Барлығы<br>Всего                                |
|                     | 10                                                                                | 11                                                                                     | 12                                                                             | 13                                                            | 14                                                     | 15                                                           | 16                                                                                                             | 17                                              |
| Негізгі<br>Основная |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |                                                               |                                                        |                                                              | 159.7                                                                                                          | 159.7                                           |
| Көмекші<br>Вспомог. |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |                                                               |                                                        |                                                              | 30.3                                                                                                           | 30.3                                            |



ТІРКЕУ МАҚСАТЫ ҮНІН ЖЫДЫЛМАНЫҢ МҮЛІК ИСАМАТТАРЫНЫҢ ТЕРИКАТЫН  
САЛЫСТЫРАСЫ АНЫҚТАУ (№ 4)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ ПОДВИЖНОСТИ  
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕСТАВРАЦИИ (№ 4)

Қазақстан Республикасының  
Мәдениет және тарих қорғау агенттігі

Қазақстан Республикасының  
Мәдениет және тарих қорғау агенттігі

№  
№

Үл.  
№

пәтер  
№

План  
План

көрініс  
көрініс

№. 4  
№. 4

пәтер  
№

Исх.

Исх. №

Исх. №

Описание объекта

Курсовый проект архитектурных элементов здания с указанием его назначения

Описание конструктивных элементов строения и определение их назначения

| №  | Конструктивные элементы<br>Наименование конструктивных<br>элементов     | Конструктивные<br>элементы<br>сметная<br>описание<br>конструктивных<br>элементов (мат.,<br>коэф.) | Технические<br>характеристики (отрады,<br>шрифт, жарыгу)<br>Техническое<br>состояние (осадки,<br>гниль, трещины) | Тезу №<br>№ износа | Анализ<br>Техническое<br>состояние | Курсовый<br>проект<br>Техническое<br>состояние<br>к<br>строению |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                       | 3                                                                                                 | 4                                                                                                                | 5                  | 6                                  | 7                                                               |
| 1  | Иротаем/Фундамент<br>А) сыртқы және ішкі<br>А) наружные и внутренние    | бутов                                                                                             | дубов.                                                                                                           | 38%                |                                    |                                                                 |
| 2  | Күрделі қабырғалар<br>Капитальные стены                                 | камень                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 3  | Б) бөлуні қабырғалар<br>Б) перегородки                                  | камень                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 4  | Шатырлық/чердачное<br>Шатырларлық/мемчердачное                          | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 5  | Төбелер/крыша<br>Сәкілер/полы                                           | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 6  | Қабаттың/1-го этажа<br>Соңғы қабаттардың<br>последних этажей            | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 7  | Қуыстар/проем<br>Терезелер/окна<br>Есіктер/двери                        | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 8  | Ажарлау жұмыстары<br>отдел работы                                       | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 9  | Ішкі/внутренняя<br>Сыртқы/наружная                                      | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 10 | Жергілікті сумен<br>Местное водное                                      | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 11 | Жылытылуы/отопление<br>Ішкі техникалық құрылымы<br>Внут. тех устройства | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 12 | Су құбырлары/водопровод<br>Канализациясы/канализация                    | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 13 | Электр. Жарығы<br>Электроосвещение                                      | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 14 | Радио/радио                                                             | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 15 | Телефон/телефон                                                         | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 16 | Ыстық сумен қамтамасыз етілуі/<br>гор. Водоснабжение                    | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |
| 17 | Пештері/печи<br>Басқа да жұмыстар<br>прочие работы                      | дерево                                                                                            | - II -                                                                                                           | - I -              |                                    |                                                                 |

Қорытынды 100 %  
Итого 100 %







кабат сайыны ы жасарға, к поздравному плану Степановский завод  
қаласында орналасқан, расположенного в городе Степановск  
қонысында № 1, по улице № 1

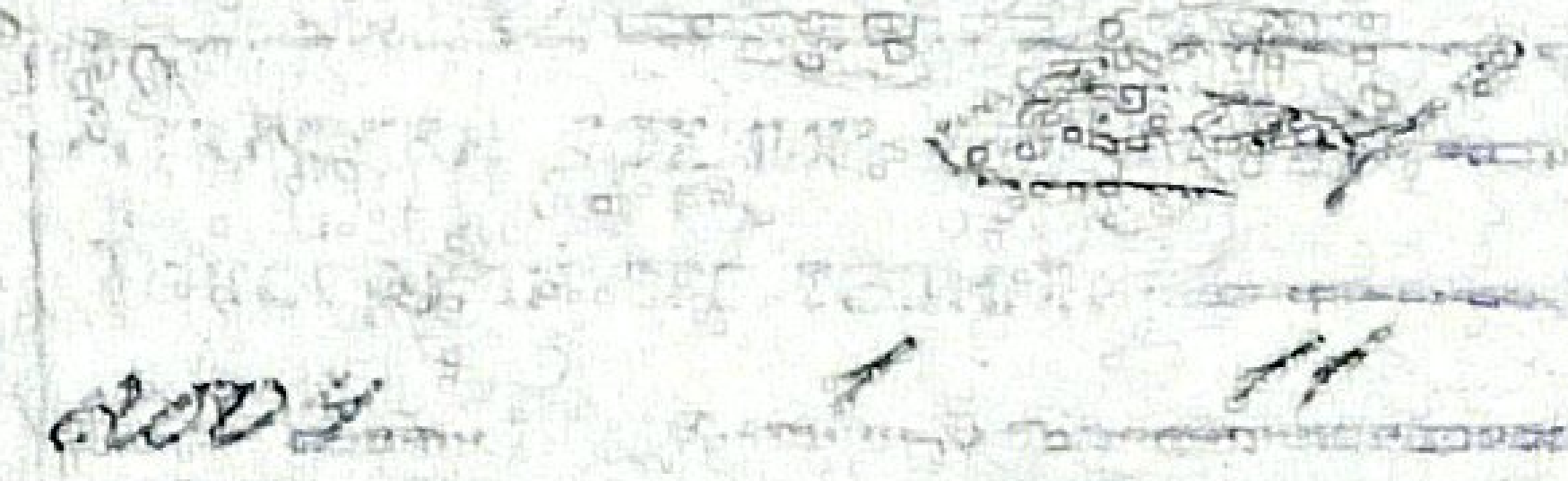
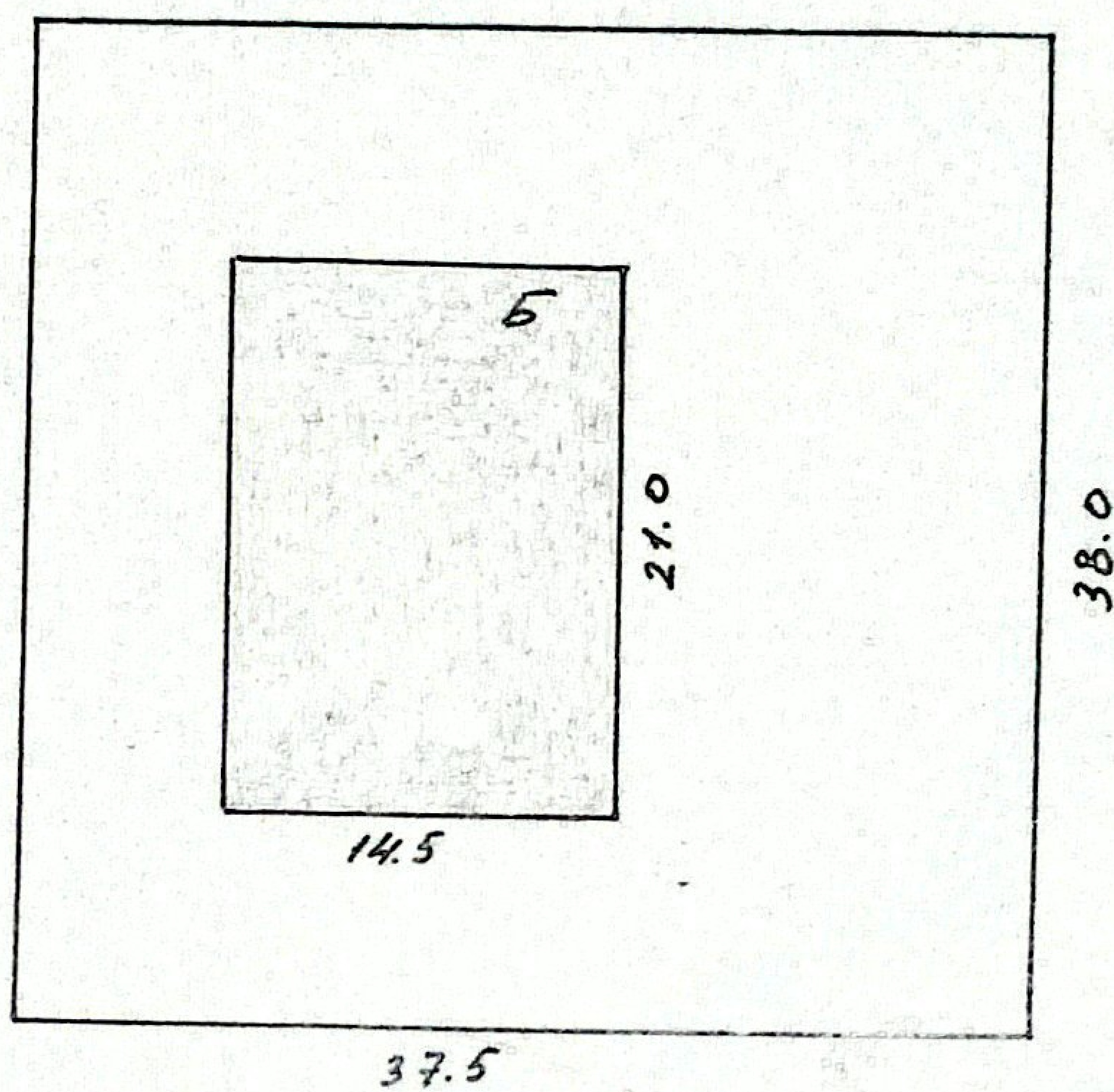
литер № \_\_\_\_\_  
литер 57 квартал № \_\_\_\_\_

показан туған күні \_\_\_\_\_  
ж. \_\_\_\_\_

даты индексаризации \_\_\_\_\_  
1 00.000 0 2004

[illegible]



[illegible]



«Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің  
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМҚ

РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы  
Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ (Н-2)

тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарына (көпқабатты тұрғын пәтерлер, өндірістік сауда  
нысандары және т. б.)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан
2. Облысы Область Северо-Казахстанская
3. Қала (қыстақ, елді мекен) Город (поселок, населенный пункт) с. Шоқтоғалы  
Ауданы Район им. Г. Мусрепова
5. Кадастрлық нөмірі Кадастровый номер
6. Көше Улица
7. Үй нөмірі Номер дома
8. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер
9. Қор түрі Категория фонда кеңіс

| Тізілім нөмірі<br>Номер реестра | Меншік иелері (қор иелері)<br>Собственники (фондодержатели) | Құқығының пайда болуы<br>Возникновение права |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |

### ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- |                                                                             |       |                                                          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|------------|
| 1. Жоба, түрі, сериясы<br>Серия, тип проекта                                |       | 8. Тұрғын емес жайлар алаңы<br>Площадь нежилых помещений |            |
| 2. Қабаттар саны<br>Число этажей                                            | 1     | 9. Пәтерлер саны<br>Число квартир                        |            |
| 3. Құрылыстар алаңы<br>Площадь застройки                                    | 304.5 | 10. Бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат             | 3          |
| 4. Ғимараттың көлемі<br>Объем здания                                        | 914.0 | 11. Қабырғалар материалы<br>Материал стен                | бет. блок. |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь                                             | 263.1 | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                       | 1992       |
| 6. Балкон, лоджия т. б.<br>алаңдары<br>Площадь балкона, лод-<br>жий и т. п. |       | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ                      | 30         |
| 7. Тұрғын алаңы<br>Жилая площадь                                            |       |                                                          |            |

Төлқұжат жасалған күні « 1 » ноябрь жыл/год 2004  
Паспорт составлен на

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық директоры  
Директор Центра по недвижимости

спец. ін: Алимов А. А.

Алимов  
(қолы/подпись)





ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Жер құжаттары бойынша По земельным документам | Нақты пайдалануы бойынша По фактическому использованию | Құрылыс салынған алаңы |                   |                                   | Застроенная площадь                 |                                 |                                     | Құрылыс салынбаған алаңы        |                                     |                                 | Жер |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----|
|                                               |                                                        | Барлығы                | Негізгі құрылысқа | Негізгі құрылыстар мен салындарға | Асфальттанған Асфальттовоe покрытие | Басқа құрылыстар мен салындарға | Асфальттанған Асфальттовоe покрытие | Басқа құрылыстар мен салындарға | Асфальттанған Асфальттовоe покрытие | Басқа құрылыстар мен салындарға |     |
| 1                                             | 2                                                      | 3                      | 4                 | 5                                 | 6                                   | 7                               | 8                                   | 9                               | 10                                  | 11                              | 12  |
|                                               |                                                        |                        |                   |                                   |                                     |                                 |                                     |                                 |                                     |                                 |     |
|                                               |                                                        |                        |                   |                                   |                                     |                                 |                                     |                                 |                                     |                                 |     |

ҚҰРЫЛЫС САЛЫНБАҒАН АЛАН. НЕЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

| Жабдықталған алаңдар. Оборудованные площадки |            |         |               | Оның ішінде. В том числе |                    |              |                          |
|----------------------------------------------|------------|---------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------|--------------------------|
| Барлығы                                      | Спортық    | Балалар | Шаруашылық    | Барлығы                  | Ағаш желек         | Бақша        | Гүлді жерлер.            |
| Всего                                        | Спортивные | Детские | Хозяйственные | Всего                    | Газоны с деревьями | Плодовый сад | Газоны, цветочные клумбы |
|                                              |            |         |               |                          |                    |              |                          |
|                                              |            |         |               |                          |                    |              |                          |
|                                              |            |         |               |                          |                    |              |                          |

НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТТІК ЖАПСЫРМАЖІРЕЛЕР АУЛАДАҒЫ ҚҰРЫЛЫМДА АУЫСТЫРЫМДАРДЫҢ АРНАЛУЫ  
НЕ СИПАТТАМАСЫ. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК,  
ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЗАМЕЩЕНИЙ.

| Жоба бойынша таңба Лигер по плану | Арнаулы Назначение | Алаңы ш. м. Площадь, кв. м | Көлемі Объем | Тоғу % износа | Құрастыру элементтерінің сипаттамасы. Описание конструктивных элементов |                         |            |        |       |           | Құрастыру |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------|-------|-----------|-----------|
|                                   |                    |                            |              |               | Іргетасы                                                                | Қабырғалар мен далдалар | Жабылуы    | Шатыры | Едені | Құрастыру |           |
| 1                                 | 2                  | 3                          | 4            | 5             | Фундамент                                                               | Стены и перегородки     | Перекрытия | Кровля | Пол   | Проемы    | 11        |
| 1                                 | 2                  | 3                          | 4            | 5             | 6                                                                       | 7                       | 8          | 9      | 10    | 11        | 12        |
| 5                                 | подход             | 204.5                      | 914.0        | 30            | бүтөв                                                                   | бет. бло.               | деревян    | шифер  | бетон | дерево    |           |
|                                   |                    |                            |              |               |                                                                         |                         |            |        |       |           |           |
|                                   |                    |                            |              |               |                                                                         |                         |            |        |       |           |           |

Орындаған маман \_\_\_\_\_  
Выполнил специалист \_\_\_\_\_  
Бөлім бастығы \_\_\_\_\_  
Начальник отдела \_\_\_\_\_  
(аты-жөні, қолы) (аты-жөні, қолы)  
жыл/год



Инженерлік құралдар мен құрастыру элементтерінің техникалық сипаттамасы  
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

| №   | Құрастыру элементтерінің атауы<br>Наименование конструктивных элементов         | Құрастыру элементтерінің сипаттамасы (құрылыс материалдары, ажарлану элементтері)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техническое состояние (состояние, факт, трещины) | Длина<br>Длина<br>Длина | Ағылшын<br>английский<br>языком |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                 | 4                                                | 5                       | 6                               |
| 1.  | Іргетасы. Фундамент.                                                            | Бұтас                                                                                                                                             | Дұрыс.                                           | 30                      |                                 |
| 2.  | а) Сыртқы, ішкі іргеті қабырғалары<br>наружные, внутренние капитальные<br>стены | Кам. Блок                                                                                                                                         | - //                                             | - //                    |                                 |
| 3.  | б) Валдай қабырғалары Перестройки                                               |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
|     | Шатырлы. Чердақшы.<br>Қабатаралық.<br>Мониторингшы.                             | Дерев.                                                                                                                                            | - //                                             | - //                    |                                 |
| 4.  | Шатырлы. Крыша.                                                                 | Шифер                                                                                                                                             | - //                                             | - //                    |                                 |
| 5.  | Ішкі қабаттың<br>Ішкі отаны                                                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
|     | Көпшілі қабаттардың<br>Последующих этажей                                       |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
| 6.  | Тороселер<br>Орна                                                               | простое<br>Дерев.                                                                                                                                 | - //                                             | - //                    |                                 |
|     | Есіктер<br>Двери                                                                | Дерев.<br>простое                                                                                                                                 | - //                                             | - //                    |                                 |
| 7.  | Ішкі ажарлануы<br>Внутренние отделки                                            | ошт.<br>поб.                                                                                                                                      | - //                                             | - //                    |                                 |
|     | Сыртқы ажарлануы<br>Внешние отделки                                             | ошт.<br>побел.                                                                                                                                    | - //                                             | - //                    |                                 |
| 8.  | Ыстық сумен жабдықталуы<br>Горячее водоснабжение                                |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
| 9.  | Су құбыры. Водопровод.                                                          |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
| 10. | Лас су құбыры. Канализация.                                                     |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
| 11. | Электр жарығы. Электроосвещение.                                                | +                                                                                                                                                 | - //                                             | - //                    |                                 |
| 12. | Пешпен. Печное.                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
| 13. | Пеш газбен. Печное и газовое.                                                   |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
| 14. | Орталық жылу жүйесі.<br>От ТЭЦ.                                                 |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
| 15. | От АГВ                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                  |                         |                                 |
| 16. | Жеке жылыту<br>жүйесінен.                                                       | Газбен<br>На газе                                                                                                                                 |                                                  |                         |                                 |
| 17. | От индив. отопит.<br>установки.                                                 | Қатты отпен<br>На твердом<br>топливе                                                                                                              |                                                  |                         |                                 |
| 18. | Аудан<br>қараандығынан                                                          | Газбен<br>На газе                                                                                                                                 |                                                  |                         |                                 |
| 19. | От районной<br>котельной                                                        | Қатты отпен<br>На твердом<br>топливе                                                                                                              |                                                  |                         |                                 |
| 20. | Басқа жұмыстар<br>Разные работы                                                 | +                                                                                                                                                 | - //                                             | - //                    |                                 |

Техникалық толқұжатқа қоса берілген құжаттар тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлары

Потажные планы

2. Қабаттар бойынша жоспарлар экспликациясы

Экспликация к потажным планам

3. Ерекше корсетулер. Особые отметки



ТІРКЕУ МАҚСАТЫ ҮШІН ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНДАРЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ  
САПИТТАМАСЫ АЙҚЫНДАУ (Ф-4)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕГИСТРАЦИИ (Ф-4)

қаласы \_\_\_\_\_ көшесі \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ үй, \_\_\_\_\_ пәтерге  
город \_\_\_\_\_ по лицу \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ в г \_\_\_\_\_  
Литер « Б » \_\_\_\_\_ кәртішкө Ж. « 1 » \_\_\_\_\_ жасалды  
Литер \_\_\_\_\_ кәртішкө составлена \_\_\_\_\_ 2009 г.

Қоса  
Владелец  
Иелену нәзізі  
Основание владения  
Құрылыстың конструкциялық элементтердің сипаттамасы және тозуды айқындау  
Описание конструктивных элементов строения и определения износа

| №  | Конструкциялық элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | Конструкциялық элементтердің сипаттамасы<br>Описание конструктивных элементов (мат., констр) | Техникалық жағдайы (отырауы, шіруі, жарылуы)<br>Техническое состояние (осадки, гниль, трещины) | Тозу №<br>№ износа | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    | Тозу №<br>Процент износа                 | Құрылысқа қатысты тозу<br>Процент износа к строению |
| 1  | 2                                                                           | 3                                                                                            | 4                                                                                              | 5                  | 6                                        | 7                                                   |
| 1  | Іргетасы/Фундамент                                                          | бетон                                                                                        | үздіксіз                                                                                       | 30%                |                                          |                                                     |
|    | А) сыртқы және ішкі                                                         |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | А) наружные и внутренние                                                    | бет. блоком                                                                                  | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
| 2  | Күрделі қабырғалар                                                          |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Капитальные стены                                                           |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 3  | Б) бөлуші қабырғалар                                                        |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Б) перегородки                                                              | бет. блоком                                                                                  | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Шатырлық/чердачное                                                          | дерево                                                                                       | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Шатыраралық/межчердачное                                                    |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 4  | Төбе/крыша                                                                  | шифер                                                                                        | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
| 5  | Сәкілер/полы                                                                |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Қабаттың/1-го этажа                                                         |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Соңғы қабаттардың                                                           |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | последних этажей                                                            |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 6  | Қуыстар/проем                                                               |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Терезелер/окна                                                              | дерево                                                                                       | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Есіктер/двери                                                               | дерево                                                                                       | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
| 7  | Ажарлау жұмыстары                                                           |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | отдел работы                                                                |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Ішкі/внутренняя                                                             | штук. поб.                                                                                   | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Сыртқы/наружная                                                             | штук. поб.                                                                                   | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Жергілікті сумен                                                            |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Местное водное                                                              |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 8  | Жылытылуы/отопление                                                         |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Ішкі техникалық құрылымы                                                    |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Внут. тех устройства                                                        |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 9  | Су құбырлары/водопровод                                                     |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 10 | Канализациясы/канализация                                                   |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 11 | Электр. Жарығы                                                              | +                                                                                            | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Электроосвещение                                                            |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 12 | Радио/радио                                                                 |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 13 |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 14 | Телефон/телефон                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 15 | Ыстық сумен қамтамасыз етілуі/гор. Водоснабжение                            |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 16 | Пештері/печи                                                                |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 17 | Басқа да жұмыстар                                                           | +                                                                                            | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | прочие работы                                                               |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |

Қорытынды 100 %  
Итого 100 %



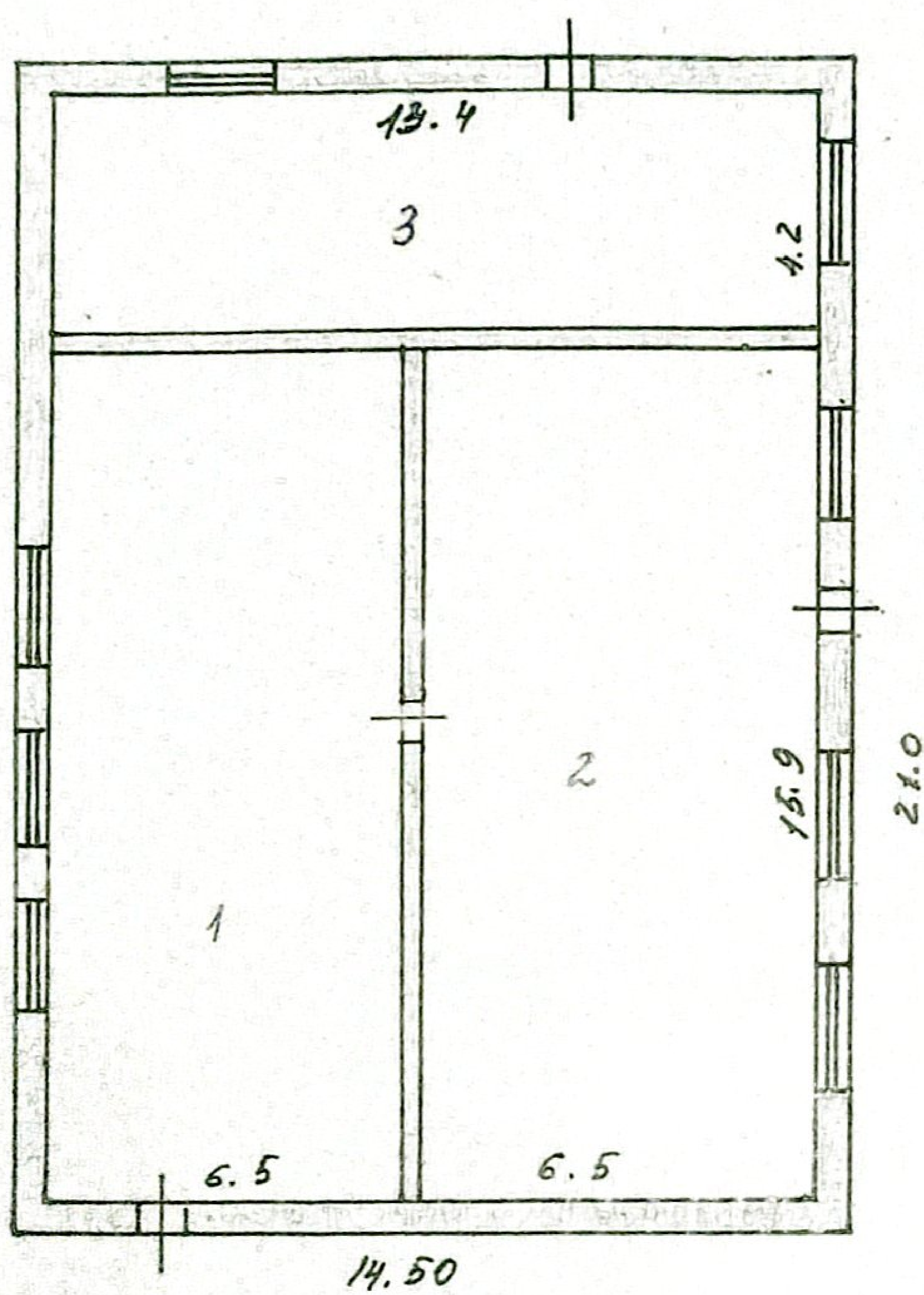
ҚАБАТТЫҚ ЖОСНАР

10. REPORTAGE

RECEIVED FOR THE SECRETARY OF THE ARMY  
JAN 10 1967

11

Sheet 5 Accuracy 1:200



Атқарған тегін

Text: [Illegible]

2004



5

[illegible]



[illegible]

с. Илюминированное  
запат.

гарат

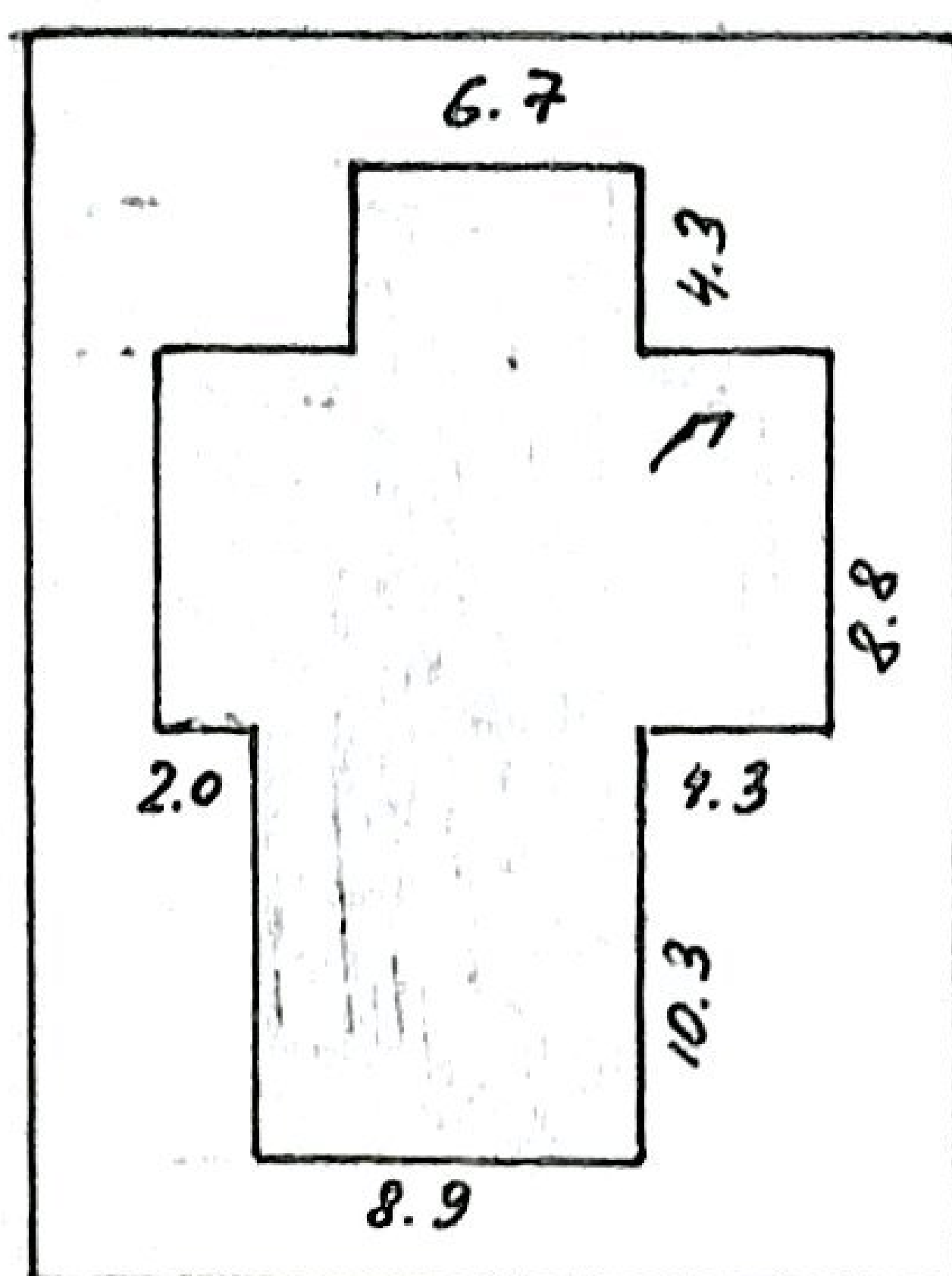
H

NOTICE: 10/27/2017

YD

Figure 1

Масштабы 1:500



АТРОЗРАЧ ТОНДИ

Тексестон аз 20 ҶУМ

2004



«Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің  
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМҚ

РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы  
Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ (н-2)

тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарына (көпқабатты тұрғын пәтерлер, өндірістік сауда  
нысандары және т. б.)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан
2. Облысы Область Северо-Казахстанская
3. Қала (қыстақ, елді мекен) Город (поселок, населенный пункт) с. Шоптоноев  
Ауданы Район им. Г. Мухоморова
5. Кадастрлық нөмірі Кадастровый номер
6. Көше Улица
7. Үй нөмірі Номер дома
8. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер
9. Қор түрі Категория фонда кеңесіме

| Тізілім нөмірі<br>Номер реестра | Меншік иелері (қор иелері)<br>Собственники (фондодержатели) | Құқығының пайда болуы<br>Возникновение права |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |
|                                 |                                                             |                                              |

### ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- |                                                                             |                   |                                                          |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Жоба, түрі, сериясы<br>Серия, тип проекта                                | <div></div>       | 8. Тұрғын емес жайлар алаңы<br>Площадь нежилых помещений | <div></div>       |
| 2. Қабаттар саны<br>Число этажей                                            | <div>1</div>      | 9. Пәтерлер саны<br>Число квартир                        | <div></div>       |
| 3. Құрылыстар алаңы<br>Площадь застройки                                    | <div>254.3</div>  | 10. Бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат             | <div>4</div>      |
| 4. Ғимараттың көлемі<br>Объем здания                                        | <div>1526.0</div> | 11. Қабырғалар материалы<br>Материал стен                | <div>камень</div> |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь                                             | <div>177.1</div>  | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                       | <div></div>       |
| 6. Балкон, лоджия т. б.<br>алаңдары<br>Площадь балкона, лод-<br>жии и т. п. | <div></div>       | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ                      | <div>32</div>     |
| 7. Тұрғын алаңы<br>Жилая площадь                                            | <div></div>       |                                                          |                   |

Төлқұжат жасалған күні «1» ноября жыл/год 2004  
Паспорт составлен на

Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық директоры  
Директор Центра по недвижимости

спец. тт

*[Подпись]*

(қолы/подпись)

*[Подпись]*





**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| Жер құжаттары бойынша<br>По земельным документам | Нақты пайдалануы бойынша<br>По фактическому использованию | Құрылыс салынған алаңы |                                               | Застроенная площадь                                                 |                                          | Құрылыс салынбаған алаңы                        |           |  | Незастроенный участок |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|--|-----------------------|
|                                                  |                                                           | Барлығы<br>Всего       | Негізгі құрылысқа<br>Под основными строениями | Басқа құрылыстар мен салындарға<br>Под прочими строениями и сооруж. | Асфальттанған<br>Асфальтовое<br>покрытые | Басқа да ауыстырылғандар<br>Прочие<br>замещенны | Жер түзет |  |                       |
| 1                                                | 2                                                         | 3                      | 4                                             | 5                                                                   | 6                                        | 7                                               | 8         |  |                       |
|                                                  |                                                           |                        |                                               |                                                                     |                                          |                                                 |           |  |                       |
|                                                  |                                                           |                        |                                               |                                                                     |                                          |                                                 |           |  |                       |

ҚҰРЫЛЫС САЛЫНБАҒАН АЛАҢ. НЕЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

[illegible]

НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТТІК ЖАПСЫРМАЖІРЕЛЕР АУЛАДАҒЫ ҚҰРЫЛЫМДА АУЫСТЫРЫМДАРДЫҢ АРНАЛУЫ  
НЕ СИПАТТАМАСЫ. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ. ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК.  
ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЗАМЕЩЕНИЙ.

| Құрастыру элементтерінің сипаттамасы. Описание конструктивных элементов |                    |                               |                 |                    |                       |                                                |                       |                  |              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------|-------------------|
| Жоба бойынша таңба<br>Литер по плану                                    | Арнаулы Назначение | Алаңы ш. м.<br>Площадь, кв. м | Көлемі<br>Объем | Тозу %<br>% износа | Іргетасы<br>Фундамент | Қабырғалар мен далдалар<br>Стены и перегородки | Жабылуы<br>Перекрытия | Шатыры<br>Кровля | Едені<br>Пол | Құрылыс<br>Проект |
| 1                                                                       | 2                  | 3                             | 4               | 5                  | 6                     | 7                                              | 8                     | 9                | 10           | 11                |
| 1                                                                       | корпус             | 254.3                         | 6.0             | 32                 | бүтөв                 | таш                                            | деревя                | шифер            | бетон        | деревя            |

**Орындаған** **наман**  
**Выполнил** **специалист**

(аты-жөні, қолы)

**Бөлім бастығы**  
**Начальник отдела**

(аты-жөн, қолы)

жыл/год



**Инженерлік құралдар мен құрастыру элементтерінің техникалық сипаттамасы**  
**Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования**

| №   | Құрастыру элементтерінің аталуы<br>Наименование конструктивных элементов     | Құрастыру элементтерінің сипаттамасы (құрастыру материалдары, ажарлануы мен басқалар)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (шоғыл, шіруі, жарықтары)<br>Техническое состояние (осадки, гниль, трещины) | Толуы %<br>% износа | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                     | 4                                                                                              | 5                   | 6                                        |
| 1.  | Іргетасы. Фундамент.                                                         | бүтін                                                                                                                                                 | үрбел                                                                                          | 32                  |                                          |
| 2.  | а) Сыртқы, ішкі іргелі қабырғалары<br>наружные, внутренние капитальные стены | камень                                                                                                                                                | -  -                                                                                           | -  -                |                                          |
| 3.  | б) Белгіш қабырғалары. Перегородки                                           | камень                                                                                                                                                | -  -                                                                                           | -  -                |                                          |
|     | Жабылуы<br>Перекрытия                                                        | Шатырлы. Чердачное.<br>Қабатаралық.<br>Междуэтажное.                                                                                                  | деревен                                                                                        | -  -                |                                          |
| 4.  | Шатыры. Крыша.                                                               | шифер                                                                                                                                                 | -  -                                                                                           | -  -                |                                          |
| 5.  | Едендері<br>Полы                                                             | I-ші қабаттың<br>I-ого этажа<br><br>Кейінгі қабаттардың<br>Последующих этажей                                                                         |                                                                                                |                     |                                          |
| 6.  | Ойықтары<br>Проемы                                                           | Терезелер<br>Окна<br><br>Есіктер<br>Двери                                                                                                             | 2.мх. проема<br>деревен<br><br>ворота<br>железн.                                               | -  -<br><br>-  -    |                                          |
| 7.  | Ажарлау жұмыстары<br>Отделочные работы                                       | Ішкі ажарлануы<br>Внутренние отделки<br><br>Сыртқы ажарлануы<br>Внешние отделки                                                                       | ешт. поб.<br><br>ешт. поб.                                                                     | -  -<br><br>-  -    |                                          |
| 8.  | Ыстық сумен жабдықталуы<br>Горячее водоснабжение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                     |                                          |
| 9.  | Су құбыры. Водопровод.                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                     |                                          |
| 10. | Лас су құбыры. Канализация.                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                     |                                          |
| 11. | Электр жарығы. Электроосвещение.                                             | +                                                                                                                                                     | -  -                                                                                           | -  -                |                                          |
| 12. | Пешпен. Печное.                                                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                     |                                          |
| 13. | Пеш газбен. Печное и газовое.                                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                     |                                          |
| 14. | Орталық жылу жүйесі.<br>От ТЭЦ.                                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                     |                                          |
| 15. | От АГВ                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                |                     |                                          |
| 16. | Жеке жылыту жүйесінен.                                                       | Газбен<br>На газе                                                                                                                                     |                                                                                                |                     |                                          |
| 17. | От индив. отопит. установки.                                                 | Қатты отпен<br>На твердом топливе                                                                                                                     |                                                                                                |                     |                                          |
| 18. | Аудан қазандығынан                                                           | Газбен<br>На газе                                                                                                                                     |                                                                                                |                     |                                          |
| 19. | От районной котельной                                                        | Қатты отпен<br>На твердом топливе                                                                                                                     |                                                                                                |                     |                                          |
| 20. | Басқа жұмыстар<br>Разные работы                                              | +                                                                                                                                                     | -  -                                                                                           | -  -                |                                          |

Техникалық толқұжатқа қоса берілген құжаттар тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлары

Поэтажные планы

2. Қабаттар бойынша жоспарлар экспликациясы

Экспликация к поэтажным планам

3. Ерекше көрсетулер. Особые отметки



**Аландардың (пайдалануы) бөлінуі**  
**Распределение площади**

| №  | Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах    | Дәліз түріндегі бөлмелерде В помещениях коридорного типа | Жатақ-хана-ларда В общежитиях | Қонақ үйлерде В гостиницах | Жалпы алаңның ішінен. Из общего числа площади |                  |                                   |                      | Пәтерлердің бөлме саны бойынша бөлінуі<br>Распределение по числу комнат |                   |                   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|
|    |                                          |                                                          |                               |                            | Мансардада В мансарде                         | Төледе В подвале | Төменгі қабатта В цокольном этаже | Барақтарда В бараках | 1-бөлме-лі 1-ком.                                                       | 2-бөлме-лі 2-ком. | 3-бөлме-лі 3-ком. | 4-бөлме-лі 4-ком. | 5-бөлме-лі 5-ком. |  |  |  |  |  |  |
| 01 | Тұрғын пәтерлер<br>Қол-во жинайх квартир |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                      |                                                                         |                   |                   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |
| 02 | Тұрғын бөлмелер<br>Қол-во жинайх комнат  |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                      |                                                                         |                   |                   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |
| 03 | Жалпы алаңы, м²<br>Общая площадь, м²     |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                      |                                                                         |                   |                   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |
| 04 | Тұрғын алаңы, м²<br>Жилая площадь, м²    |                                                          |                               |                            |                                               |                  |                                   |                      |                                                                         |                   |                   |                   |                   |  |  |  |  |  |  |

**Тұрғын емес бөлмелер. Нежилые помещения.**

| Алаңы<br>Площадь    | Тұрғын емес<br>жайдағы тұрғын<br>алаң<br>Жилая площадь<br>в нежилых<br>помещениях | Саудалық<br>Торговая                                                                   | Өндірістік ғимараттар мен<br>құрылымдар<br>Промышленные здания и<br>сооружения | Қойма<br>Склад                                                | Тұрмыстық қажеттерге<br>қызмет<br>Бытовое обслуживание | Көлікжайлар<br>Гаражи                                        | Менемелер мен<br>кәсіпорындар,<br>басқармалар, ғылым,<br>қоғамдық банк<br>Организ. и учред.<br>управл., банки | Қоғамдық<br>тамақтану<br>Общественное<br>питание |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |                                                               |                                                        |                                                              |                                                                                                               |                                                  |
| 1                   | 2                                                                                 | 3                                                                                      | 4                                                                              | 5                                                             | 6                                                      | 7                                                            | 8                                                                                                             | 9                                                |
| Негізгі<br>Основная |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |                                                               |                                                        | 169.3                                                        |                                                                                                               |                                                  |
| Кемекші<br>Вспомог. |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |                                                               |                                                        | 7.8                                                          |                                                                                                               |                                                  |
| Алаңы<br>Площадь    | Білім беру саласы<br>Отдел<br>образования                                         | Транспорттық<br>ғимараттар мен<br>құрылымдар<br>Транспортных<br>зданий и<br>сооружений | Емдеу — сауықтыру<br>Здравоохранение                                           | Дене<br>шынықтыру,<br>спорттық<br>Физкультурно-<br>спортивная | Мәдени ағарту<br>Культурно-просветительские            | Инженер.<br>нұйелер<br>құрылымы<br>Соорук.<br>инженер. сетей | Басқалар<br>Прочие                                                                                            | Барлығы<br>Всего                                 |
|                     | 10                                                                                | 11                                                                                     | 12                                                                             | 13                                                            | 14                                                     | 15                                                           | 16                                                                                                            | 17                                               |
| Негізгі<br>Основная |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |                                                               |                                                        |                                                              |                                                                                                               | 169.3                                            |
| Кемекші<br>Вспомог. |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                |                                                               |                                                        |                                                              |                                                                                                               | 7.8                                              |



ТІРКЕУ МАҚСАТЫ ҮШІН ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНДАРЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ  
САПИТТАМАСЫ АЙҚЫНДАУ (Ф-4)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕГИСТРАЦИИ (Ф-4)

қаласы Астана қоныс 6 № 1 үй, 1000 пәтерге  
 город по лицу № кв. в г  
 Литер « Р » кертiшкe ж. « 1 » ноябрь жасалды  
 Литер карточка составлена 2009 г.

Мәсiсi  
 Владолец  
 Иелену негiзi  
 Основание владения  
 Құрылыстың конструкциялық элементтердiң сипаттамасы және тозуды айқындау  
 Описание конструктивных элементов строения и определения износа

| №  | Конструкциялық элементтердiң атауы<br>Наименование конструктивных элементов | Конструкциялық элементтердiң сипаттамасы<br>Описание конструктивных элементов (мат., констр) | Техникалық жағдайы (отырауы, шiруi, жарылуы)<br>Техническое состояние (осадки, гниль, трещины) | Тозу №<br>№ износа | Ағымдағы өзгерiстер<br>Текущие изменения |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    | Тозу №<br>Процент износа                 | Құрылысқа қатысты тозу<br>Процент износа к строению |
| 1  | 2                                                                           | 3                                                                                            | 4                                                                                              | 5                  | 6                                        | 7                                                   |
| 1  | Іргетасы/Фундамент<br>А) сыртқы және iшкi<br>А) наружные и внутренние       | бутов                                                                                        | добр.                                                                                          | 32                 |                                          |                                                     |
| 2  | Күрделi қабырғалар<br>Капитальные стены                                     | камень                                                                                       | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
| 3  | Б) белушi қабырғалар<br>Б) перегородки                                      | камень                                                                                       | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Шатырлық/чердачное                                                          | дерево                                                                                       | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Шатыраралық/межчердачное                                                    |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 4  | Тебе/крыша                                                                  | шифер                                                                                        | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
| 5  | Секiлер/полы                                                                | бетон                                                                                        | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Қабаттын/1-го этажа                                                         |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Соңғы қабаттардың<br>последних этажей                                       |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 6  | Қуыстар/проем                                                               |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Терезелер/окна                                                              | дерево                                                                                       | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Есiктер/двери                                                               | дерево                                                                                       | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
| 7  | Ажарлау жұмыстары<br>отдел работы                                           | штук.                                                                                        |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Ішкi/внутренняя                                                             | штук. поб.                                                                                   | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Сыртқы/наружная                                                             | штук. поб.                                                                                   | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    | Жергiлiктi сумен<br>Местное водяное                                         |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 8  | Жылытылуы/отопление                                                         |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    | Ішкi техникалық құрылымы<br>Внут. тех устройства                            |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 9  | Су құбырлары/водопровод                                                     |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 10 | Канализациясы/канализация                                                   |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 11 | Электр. Жарығы<br>Электроосвещение                                          | +                                                                                            | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
| 12 | Радио/радио                                                                 |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 13 |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 14 | Телефон/телефон                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 15 | Ыстық сумен қамтамасыз етілуі/<br>гор. Водоснабжение                        |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 16 | Пештер/печи                                                                 |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
| 17 | Басқа да жұмыстар<br>прочие работы                                          | +                                                                                            | - " -                                                                                          | - " -              |                                          |                                                     |
|    |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |
|    |                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                    |                                          |                                                     |

Қорытынды 100 %  
 Итого 100 %

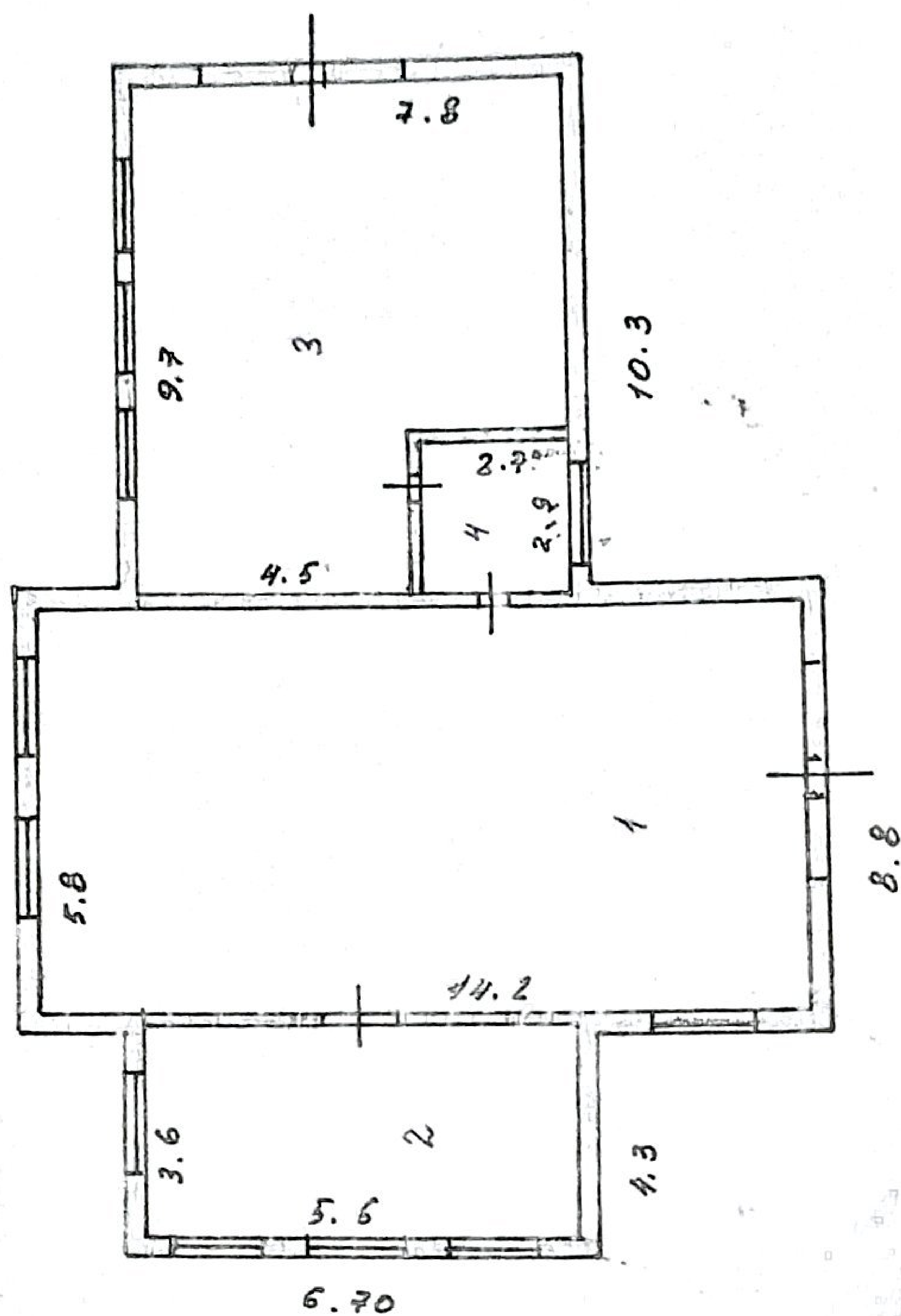


T





ҚАЗАҚСТЫҢ ЖОСПАН  
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРАМДЫҚ БӨЛІГІ  
 АЛМАТЫ АҒАДАН ҮЙ  
 АЛМАТЫ - Мәскеу 1: 200



Алматы техникалық университеті  
 Алматы техникалық университеті  
 2004 ж. 1-ші жартыжылдық



